**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2016 года № ­­­343 п. Новонукутский

**О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением** [**имущественных прав**](http://pandia.ru/text/category/imushestvennoe_pravo/) **субъектов малого и** [**среднего предпринимательства**](http://pandia.ru/text/category/srednee_predprinimatelmzstvo/)**), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам** [**арендной платы**](http://pandia.ru/text/category/arendnaya_plata/)**) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Новонукутское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми [видами деятельности](http://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/)), включенного в Перечень муниципального имущества (приложение 2).

3. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника финансового отдела Администрации муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О.Н. Кархова

**Приложение 1**

**к постановлению главы**

**МО «Новонукутское» от 06.09.2016г. №343**

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и устанавливает процедуру формирования, ведения и опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

2. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования «Новонукутское» (далее – МО «Новонукутское»), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе [земельные участки](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее – Имущество), которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект) для осуществления их уставной деятельности, невостребованное органами муниципальной власти МО «Новонукутское» для обеспечения осуществления своих полномочий.

3. В Перечень могут быть включены объекты, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими право преимущественного выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.  Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

**2. Формирование и ведение перечня**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется начальником финансового отдела Администрации муниципального образования «Новонукутское» (далее – Финансовый отдел).

2. Имущество включается в Перечень при соблюдении следующих условий:

1) Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) Имущество входит в состав казны МО «Новонукутское».

3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр Имущества, с указанием следующих сведений:

3.1. Для объектов муниципального недвижимого имущества:

3.1.1. Наименование объекта.

3.1.2. Адрес объекта.

3.1.3. Описание объекта (площадь помещения, здания и т. п.; месторасположение помещения в здании).

3.1.4. Наличие инженерных коммуникаций.

3.1.5. Отсутствие/необходимость проведения ремонта.

3.1.6. Целевое назначение.

3.1.7. В случае наличия оформленного договора аренды - данные об официальном пользователе.

3.2. Для объектов муниципального движимого имущества:

3.2.1. Наименование имущества.

3.2.2. Описание имущества (год ввода в эксплуатацию, техническое описание, качественные характеристики).

3.2.3. Стоимость имущества (восстановительная, остаточная, износ).

4. Перечень утверждается муниципальным правовым актом МО «Новонукутское».

5. Ведение Перечня включает в себя:

1) дополнение Перечня Имуществом;

2) исключение Имущества из Перечня;

3) внесение изменений относительно сведений о включенном в Перечень Имуществе, при изменение сведений, установленных [пунктом 3](#sub_23) настоящей главы.

6. В целях принятия Перечня, внесения в него дополнений, Финансовый отдел направляет проект Перечня, проект дополнений в Перечень, на рассмотрение в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации МО «Новонукутское», утв.постановлением главы МО «Новонукутское» от 01.07.2014г. №252 (далее - Совет).

7. В течение 30 календарных дней со дня его поступления, Совет рассматривает проект Перечня, проект изменений в Перечень и принимает решение об одобрении либо об отказе в одобрении представленного Перечня.

8. Перечень дополняется Имуществом в случае его соответствия условиям, установленным [пунктом 2](#sub_22) настоящей главы, - ежегодно до 01 ноября текущего года.

9.  Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Муниципального правового акта МО «Новонукутское» об изменении сведений об имуществе не требуется.

10. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

- отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление объекта, включенного в Перечень, в аренду в течение шести месяцев со дня публикации предложения о передаче объекта в аренду;

- принятие решения главой местной администрации МО «Новонукутское» о необходимости исключения объекта из Перечня в целях более эффективного использования объекта;

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению на основании данных, предоставленных комиссией по жилищно-эксплуатационной деятельности местной администрации МО «Новонукутское»;

- списания;

- утраты или гибели имущества;

- прекращение права собственности МО «Новонукутское» на Имущество.

11. Внесение изменений в Перечень осуществляется в течение 30 календарных дней со дня изменения сведений об Имуществе.

12. Сведения об утвержденном Перечне, а также о дополнениях, изменениях, внесенных в Перечень, представляются Финансовым отделом в порядке, определенном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 N 264 "Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы предоставления и состава таких сведений", для их последующего мониторинга.

13. Администрация МО «Новонукутское» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 14 настоящего Порядка.

14. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им (в т. ч. сдача в субаренду), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

**3. Опубликование перечня**

Перечень и изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в печатном издании «Новонукутский вестник» в порядке, определенном Уставом МО «Новонукутское» для опубликования муниципальных правовых актов, размещаются на официальном сайте [администрации](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) МО «Новонукутское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и размещаются на сайте информационной системы государственной поддержки малого и среднего предпринимательства.

**Приложение 2**

**к постановлению главы**

**МО «Новонукутское» от 06.09.2016г. №343**

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, в порядке установленном Приказом ФАС России «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также в ином порядке предусмотренном действующим законодательством.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения [договора аренды имущества](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi_imushestva/), включенного в Перечень, необходимо наличие подтверждающих документов от субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленной статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Приложение 3**

**к постановлению главы**

**МО «Новонукутское» от 06.09.2016г. №343**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новонукутское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, кв. м | Наличие инженерных коммуникаций | Необходимость проведения ремонта (есть/нет) | Целевое использование | Наличие договора аренды(есть/нет) |
| 1. | Помещение  | п.Новонукутский ул. Майская, 29 | 85 | нет | нет | Под офис | да |
| 2. | Помещение  | п.Новонукутскийул.Гагарина, 13 | 144 | есть | нет | выработка, распределение и продажа тепловой энергии | да |
|  |  |  |  |  |  |  |  |