**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2018 г. № 70 п. Новонукутский

О проведении публичных слушаний по проектам решений Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» и постановлений администрации муниципального образования «Новонукутское» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии со статьей 31, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», утвержденными решением Думы «Новонукутское» от 16.10.2013 г. № 5, Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Новонукутское» публичные слушания с 20.04.2018 г. по 20.05.2018 г. по проектам решений Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» и постановлений администрации муниципального образования «Новонукутское» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для земельных участков с кадастровыми номерами 85:04:040104:598, 85:04:040104:602, 85:04:040104:604, 85:04:040104:607 (далее - проект решения, постановления соответственно). Прилагается.

1. Ознакомиться с проектом решения, постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское» (http://новонукутское.рф/), в печатном издании «Новонукутский вестник» и в кабинете отдела земельных и имущественных отношений здания администрации муниципального образования «Новонукутское» по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, д. 29, в рабочие дни с 09-00 до 16-00, обед с 13-00 до 14-00.
2. Определить границы территории проведения публичных слушаний – границы п. Новонукутский муниципального образования «Новонукутское».
3. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, - администрацию муниципального образования «Новонукутское».
4. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту решения, постановления кабинет отдела земельных и имущественных отношений здания администрации муниципального образования «Новонукутское» по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, д. 29, в рабочие дни с 09-00 до 16-00, обед с 13-00 до 14-00, факс (39549)21657, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское» (http://новонукутское.рф/).
5. Обсуждение по проекту решения, постановления и подведение итогов публичных слушаний назначить на 21.05.2018 г. в 11-30 в кабинете отдела земельных и имущественных отношений здания администрации муниципального образования «Новонукутское» по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, д. 29.
6. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское» (<http://новонукутское.рф/>).

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова

**ПРОЕКТ**

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_ п. Новонукутский

**О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Новонукутское»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» от 21.05.2018 г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» от 21.05.2018 г., Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:602 площадью 67 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Гагарина, 2 «а», в части изменения:

1.1. функциональной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) на зону ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

1.2. видов разрешенного использования с «Основной вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом, вспомогательный вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения» на «Бытовое обслуживание».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

**ПРОЕКТ**

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_ п. Новонукутский

**О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Новонукутское»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» от 21.05.2018 г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» от 21.05.2018 г., Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:604 площадью 152 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Гагарина, 2 «а», в части изменения:

1.1. функциональной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) на зону ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);

1.2. видов разрешенного использования с «Основной вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом, вспомогательный вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения» на «Бытовое обслуживание».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ п. Новонукутский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2018, руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Новонукутское», Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:598 площадью 40 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Советская, 2 «а», в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-2), в части сокращения минимального отступа от красной линии с 3 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимального процента застройки в границах земельного участка до 100 %.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ п. Новонукутский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2018, руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Новонукутское», Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:602 площадью 67 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Гагарина, 2 «а», в территориальной зоне – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в части сокращения минимального отступа от красной линии с 3 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимального процента застройки в границах земельного участка до 100 %.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ п. Новонукутский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2018, руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Новонукутское», Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:604 площадью 152 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Гагарина, 2 «а», в территориальной зоне – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в части сокращения минимального отступа от красной линии с 3 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимального процента застройки в границах земельного участка до 100 %.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ п. Новонукутский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2018, руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Новонукутское», Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:607 площадью 136 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 22 «к», в территориальной зоне – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в части сокращения минимального отступа от красной линии с 3 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимального процента застройки в границах земельного участка до 100 %.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова