**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НУКУТСКИЙ РАЙОН  
Муниципальное образование «Новонукутское»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 марта 2021 г. № 42 п. Новонукутский

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных  муниципальными правовыми актами,   
в сфере осуществления муниципального земельного контроля**

**на территории муниципального образования «Новонукутское»**

**на 2022 год и плановый период 2023-2024 г.г.**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Администрация муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных  муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новонукутское» на 2022 год и плановый период 2023-2024 г.г. согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» и опубликовать в печатном издании «Новонукутский вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации муниципального образования «Новонукутское» Н. Р. Иванову

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО «Новонукутское» Ю. В. Прудников

Приложение

к постановлению администрации

МО «Новонукутское»

от  18 марта 2021 г.  № 42

**Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных  муниципальными правовыми актами,**

**в сфере осуществления муниципального земельного контроля**

**на территории муниципального образования «Новонукутское»**

**на 2022 год и плановый период 2023-2024 г.г.**

1. **Общие положения**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных  муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новонукутское» на 2022 год и плановый период 2023-2024 г.г. (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

2. Субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – субъекты мероприятий, направленных на профилактику нарушений).

1. Программа профилактики реализуется в 2022 году и содержит описание текущего состояния контролируемой сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2023-2024 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

2. **Аналитическая часть**

1. Целью Программы профилактики является:
2. предупреждение нарушений субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
3. снижение административной нагрузки на субъекты мероприятий, направленных на профилактику нарушений;
4. создание мотивации к добросовестному поведению субъектами мероприятий.
5. Задачами Программы профилактики являются:
6. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
7. повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
8. Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения обязательных требований субъектами мероприятий в отношении объектов земельных отношений субъектами мероприятий.
9. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) требования законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

2) требования о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков при приобретении земельных участков в собственность;

3) требования законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требования законодательства, связанные с использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

5) требования законодательства, связанные с обязанностью по привидению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

8. Количество подконтрольных субъектов мероприятий, направленных на профилактику нарушений.

По состоянию на 1 января 2021 года количество подконтрольных субъектов мероприятий, направленных на профилактику нарушений, составляло 300 единиц.

9. Данные о проведенных в 2020 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

Штатная численность должностных лиц администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, составила 1 человек.

В соответствии с абз. 13 пп. «а» п. 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 г. № 489, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" распоряжением администрации МО «Новонукутское» от 08 июня 2020 г. № 28 исключена из плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, утвержденного распоряжением администрации муниципального образования «Новонукутское» от 31 октября 2019 г. № 89, проверка в отношении МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека Нукутского района» (ОРГН 1048500600147).

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории МО «Новонукутское» не проводились.

10. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципального земельного контроля ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля ценностей, являются:

1. недополученные бюджетом муниципального образования «Новонукутское» денежные средства от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
2. непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;
3. нарушение имущественных прав органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;
4. ухудшение экологических условий;
5. невозможность администрирования земельного налога;
6. произвольное (несистемное) использование земельных участков;
7. неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.

**3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Исполнители** | **Срок исполнения** |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Аппарат администрации МО «Новонукутское (Н. Р. Иванова) | Постоянно,  по мере изменения законодательства |
| 2 | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет» перечней наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущений нарушения обязательных требований | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | Не реже 1 раза в год |
| 3 | Размещение руководства по соблюдению обязательных требований | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | 1 квартал 2022 года |
| 4 | Поддержание в актуальном состоянии руководства по соблюдению обязательных требований | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | По мере необходимости |
| 5 | Разъяснение при проведении мероприятий по контролю подконтрольным субъектам обязательных требований, порядка проведения контрольных мероприятий, прав и обязанностей подконтрольных субъектов и должностных лиц Комитета | Уполномоченные должностные лица администрации МО «Новонукутское» | Постоянно |
| 6 | Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет», посредством размещения информационных бюллетеней по вопросам соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении расположенных в границах муниципального образования «Новонукутское» объектов земельных отношений | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | Не реже 1 раза в полугодие |
| 7 | Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков | Уполномоченные должностные лица администрации МО «Новонукутское» | В соответствии с планом-графиком проведения плановых (рейдовых) осмотров |
| 8 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Уполномоченные должностные лица администрации МО «Новонукутское» | Постоянно при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований |
| 9 | Подготовка отчетных показателей проведенных мероприятий Программы муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новонукутское» и об эффективности проведенных мероприятий | Уполномоченные должностные лица администрации МО «Новонукутское» | По итогам календарного года |
| 10 | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | Не позднее 20 декабря 2021 года |

**4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2023-2024 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Исполнители** | **Срок исполнения** |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Аппарат администрации МО «Новонукутское (Н. Р. Иванова) | Постоянно,  по мере изменения законодательства |
| 2 | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет» перечней наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущений нарушения обязательных требований | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | Не реже 1 раза в год |
| 3 | Размещение руководства по соблюдению обязательных требований | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | 1 квартал 2023 года;  1 квартал 2024 года |
| 4 | Поддержание в актуальном состоянии руководства по соблюдению обязательных требований | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | По мере необходимости |
| 5 | Разъяснение при проведении мероприятий по контролю подконтрольным субъектам обязательных требований, порядка проведения контрольных мероприятий, прав и обязанностей подконтрольных субъектов и должностных лиц Комитета | Уполномоченные должностные лица администрации МО «Новонукутское» | Постоянно |
| 6 | Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет», посредством размещения информационных бюллетеней по вопросам соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении расположенных в границах муниципального образования «Новонукутское» объектов земельных отношений | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | Не реже 1 раза в полугодие |
| 7 | Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков | Уполномоченные должностные лица администрации МО «Новонукутское» | В соответствии с планом-графиком проведения плановых (рейдовых) осмотров |
| 8 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Уполномоченные должностные лица администрации МО «Новонукутское» | Постоянно при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований |
| 9 | Подготовка отчетных показателей проведенных мероприятий Программы муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новонукутское» и об эффективности проведенных мероприятий | Уполномоченные должностные лица администрации МО «Новонукутское» | По итогам календарного года |
| 10 | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | Не позднее 20 декабря 2022 года |
| 11 | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2024 год и плановый период 2025-2025 годов | Аппарат администрации МО «Новонукутское» (Н. Р. Иванова) | Не позднее 20 декабря 2023 года |

**5. Оценка мероприятий по профилактике нарушений**

11. Оценка Программы профилактики нарушений проводится методом опроса подконтрольных субъектов по направлениям:

1) информированность о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования подконтрольными субъектами и должностных лиц администрации муниципального образования «Новонукутское»;

3) вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие;

4) исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.

При оценке результатов и эффективности Программы профилактики нарушений используется метод опроса, проводимый в течение года среди подконтрольных субъектов.

Опрос проводится посредством анкетирования должностными лицами администрации муниципального образования «Новонукутское», уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль. Для количественной оценки результатов мероприятий по профилактике используется показатель, характеризующий количество проведенных профилактических мероприятий (ед.).

Информация о достижении отчетных показателей проведения мероприятий по профилактике размещается должностными лицами администрации муниципального образования «Новонукутское», уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское».

**6. Отчетные показатели на 2022 г. и проекта отчетных показателей**

**на период 2023-2024 г.г.**

**Отчетные показатели деятельности муниципального образования «Новонукутское» по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2022 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1 | Понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования подконтрольными субъектами и должностных лиц муниципального образования «Новонукутское» | не менее 75% |
| 2 | Информированность о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения | 100% |
| 3 | Вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие | 100% от числа обратившихся |
| 4 | Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий | 100% |
| 5 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 10 мероприятий, проведенных уполномоченными должностными лицами администрации МО «Новонукутское» |

**Плановые показатели деятельности муниципального образования «Новонукутское»   
по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий  
 в 2023 - 2024 годах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1 | Понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования подконтрольными субъектами и должностных лиц муниципального образования «Новонукутское» | не менее 75% |
| 2 | Информированность о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения | 100% |
| 3 | Вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие | 100% от числа обратившихся |
| 4 | Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий | 100% |
| 5 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 10 мероприятий, проведенных уполномоченными должностными лицами администрации МО «Новонукутское» |