

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроМост»**

Свидетельство № СРО-П-172-25062012 от 14.08.2021г.

Заказчик – ООО «КнауфГипсБайкал»

**Строительство мостового перехода через р. Заларинка в
Нукутском районе Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

21.010.ПИР-ППТ-МО

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроМост»**

Свидетельство № СРО-П-172-25062012 от 14.08.2021г.

Заказчик – ООО «КнауфГипсБайкал»

**Строительство мостового перехода через р. Заларинка в
Нукутском районе Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

21.010.ПИР-ППТ-МО

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Главный инженер проекта

С.В. Хромых

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
20.001-ППТ-МО-С	Содержание	
20.001-СДПТ	Состав документации по планировке территории	
20.001-ППТ-МО-ГЧ	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
20.001-ППТ-МО-ГЧ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
20.001-ППТ-МО-ГЧ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
20.001-ППТ-МО-ГЧ-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения Схема конструктивных и планировочных решений	
20.001-ППТ-МО-ГЧ-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
20.001-ППТ-МО-ГЧ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
20.001-ППТ-МО-ТЧ	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Приложение 1	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	
Приложение 2	Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории	
Приложение 3	Задание на проведение инженерных изысканий	
Приложение 4	Программа на проведение инженерных изысканий	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20.001-ППТ-МО-С			
Разработал	Волкова				1021	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Полубоярова				1021		ДПТ		1
ГИП	Хромых				1021		ООО «ПроМост»		
Н. контр.	Карпов				1021				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21.010.ПИР-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	21.010.ПИР-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	21.010.ПИР-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	21.010.ПИР-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						21.010.ПИР-СДПТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Хромых		<i>Хромых</i>	11.21	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ		1
Н. Контроль		Карпов		<i>Карпов</i>	11.21		ООО «ПроМост»		
ГИП		Хромых		<i>Хромых</i>	11.21				

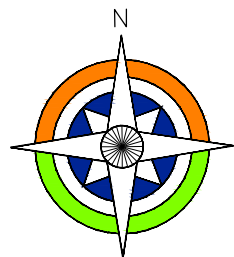
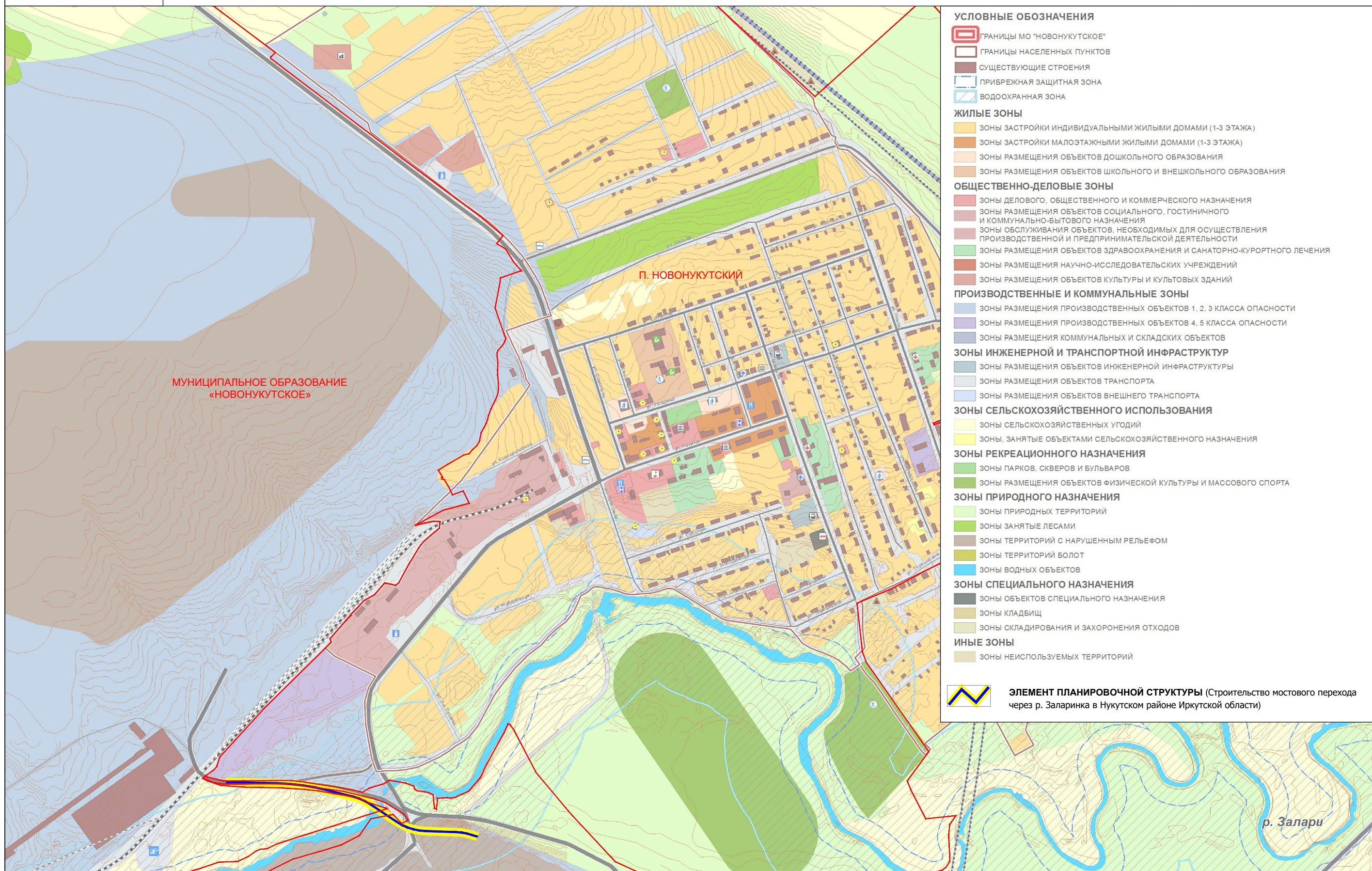


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ЗАЛАРИНКА В НУКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

М 1 : 10000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ МО "НОВОНУКУТСКОЕ"
 - ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ
 - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
 - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА)
 - ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА)
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ШКОЛЬНОГО И ВНЕШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ГОСТИНИЧНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 1, 2, 3 КЛАССА ОПАСНОСТИ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4, 5 КЛАССА ОПАСНОСТИ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
 - ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ И БУЛЬВАРОВ
 - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ЗОНЫ ЗАНЯТЫЕ ЛЕСАМИ
 - ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ С НАРУШЕННЫМ РЕЛЬЕФОМ
 - ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ БОЛОТ
 - ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНЫ КЛАДБИЩ
 - ЗОНЫ СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНЫ НЕИСПОЛЪЗУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области)

						20.001-ППТ-МО-ГЧ-1			
						Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волкова			<i>Волкова</i>	11.21		ДПТ	1	
Проверил	Полубоярова			<i>Полубоярова</i>	11.21				
ГИП	Хромых			<i>Хромых</i>	11.21				
Н.контр.	Карпов			<i>Карпов</i>	11.21				
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 10000	ООО "ПроМост"		

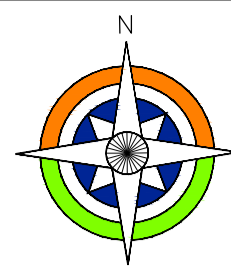
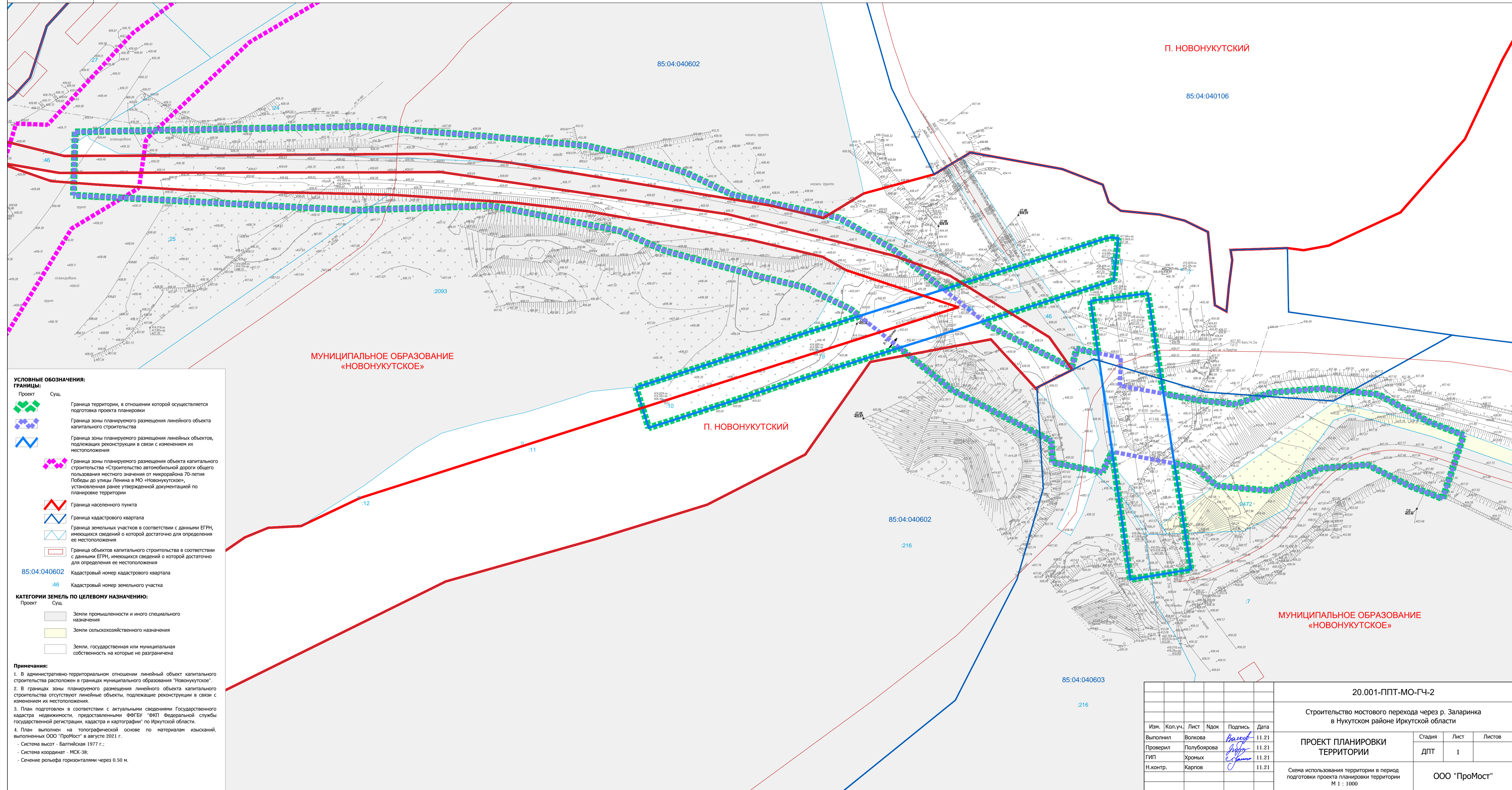


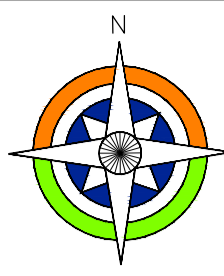
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ЗАЛАРИНКА В НУКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

М 1 : 1000



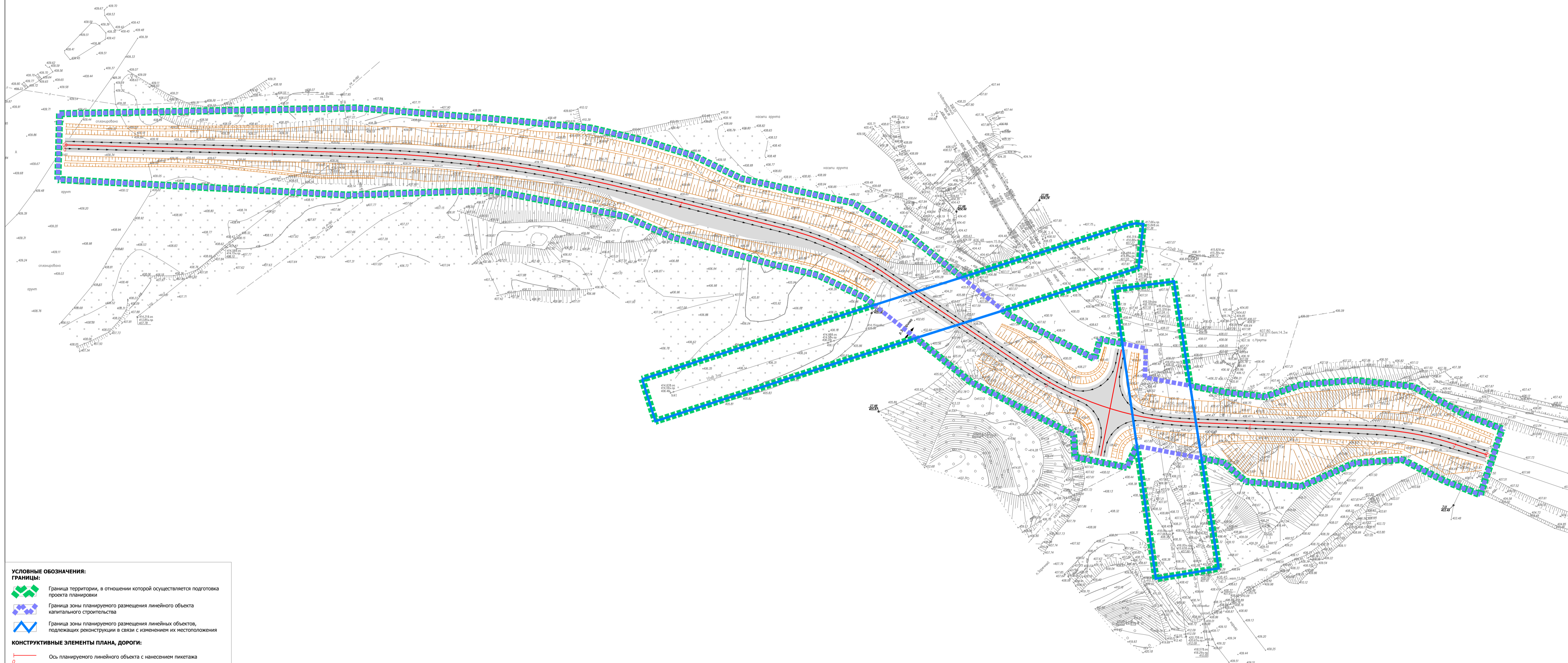
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: Сущ. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от микрорайона 70-летия Победы до улицы Ленина в МО «Новонукутское», установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
 - Граница объектов капитального строительства в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 85:04:040602 Кадастровый номер кадастрового квартала
:46 Кадастровый номер земельного участка
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**
- Проект Сущ.
- Земли промышленности и иного специального назначения
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
- Примечания:**
1. В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства расположен в границах муниципального образования "Новонукутское".
 2. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 3. План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
 4. План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "ПроМост" в августе 2021 г.
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК 38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.

					20.001-ППТ-МО-ГЧ-2				
					Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Волкова			<i>Волкова</i>	11.21		ДПТ	1	
Проверил	Полубоярова			<i>Полубоярова</i>	11.21				
ГИП	Хромых			<i>Хромых</i>	11.21				
Н.контр.	Карпов			<i>Карпов</i>	11.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1 : 1000		ООО "ПроМост"	



**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.
СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ЗАЛАРИНКА В НУКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНА, ДОРОГИ:**
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 - Проезжая часть
 - Откосы насыпи
 - Основное направление движения транспорта

Примечания:

1. Категория проектируемого участка трассы – автомобильная дорога IV-к категории (межпоселеночная).
2. План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "ПроМост" в августе 2021 г.
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.

					20.001-ППТ-ОЧ-ГЧ-3					
					Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
	Выполнил	Волкова		<i>Волкова</i>	11.21		ООО "ПроМост"	ДПТ	1	
	Проверил	Полубоярова		<i>Полубоярова</i>	11.21					
	ГИП	Хромых		<i>Хромых</i>	11.21					
	И.контр.	Карпов		<i>Карпов</i>	11.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1 : 1000				

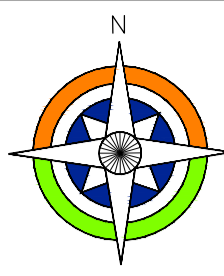
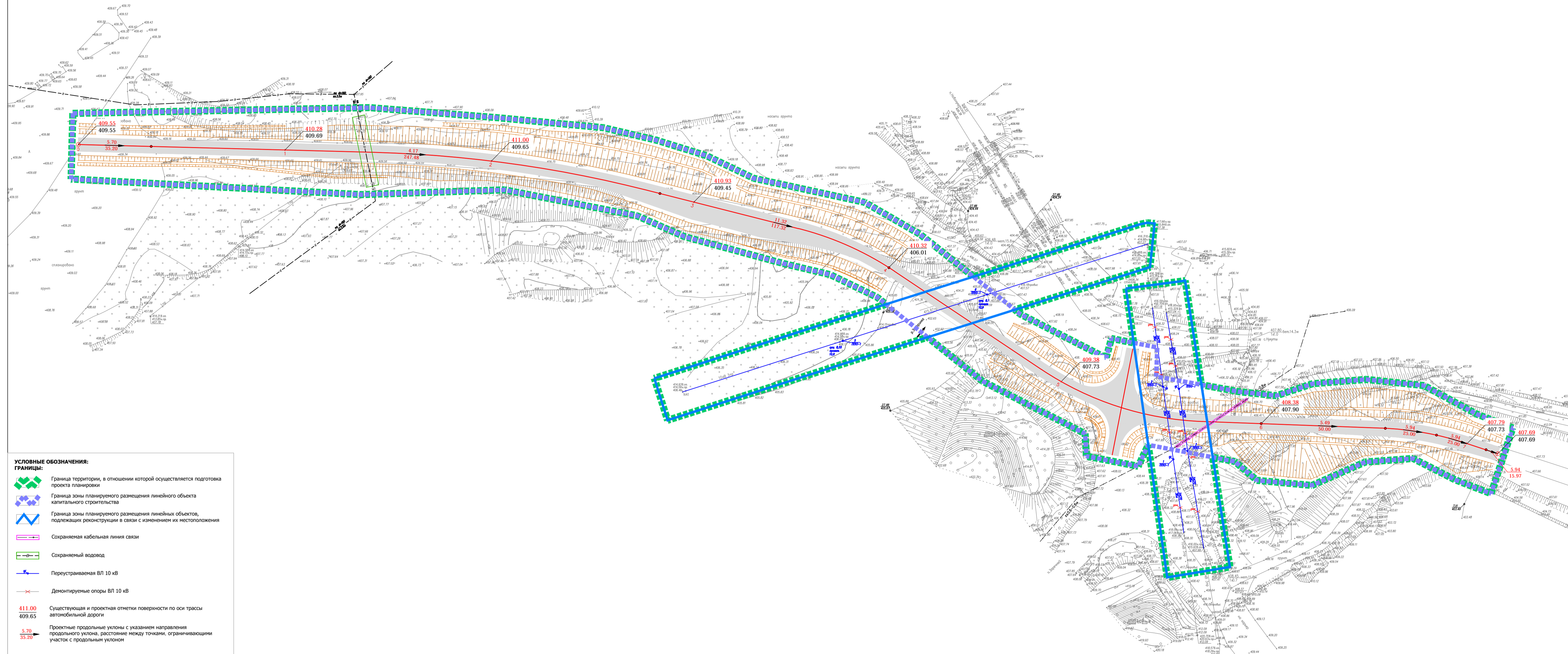


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ЗАЛАРИНКА В НУКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Сохраняемая кабельная линия связи
 - Сохраняемый водовод
 - Переустанавливаемая ВЛ 10 кВ
 - Демонтируемые опоры ВЛ 10 кВ
 - 411.00** Существующая и проектная отметки поверхности по оси трассы автомобильной дороги
 - 409.65** Проектные продольные уклоны с указанием направления продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
 - 5.70** **35.20**

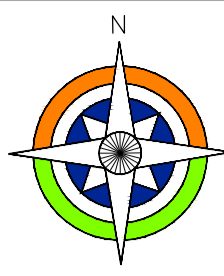
ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ и полосы отвода включает в себя:

- восстановление трассы и оформление полосы отвода линейного объекта и земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта;
- снятие растительного слоя в местах его присутствия;
- устройство строительной и монтажной площадок.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФЕ ТРАССЫ участков дороги предусматривает строительство земляного полотна в соответствии с проектными решениями продольного и поперечного профиля участков дороги, обеспечивающими водотвод от земляного полотна.

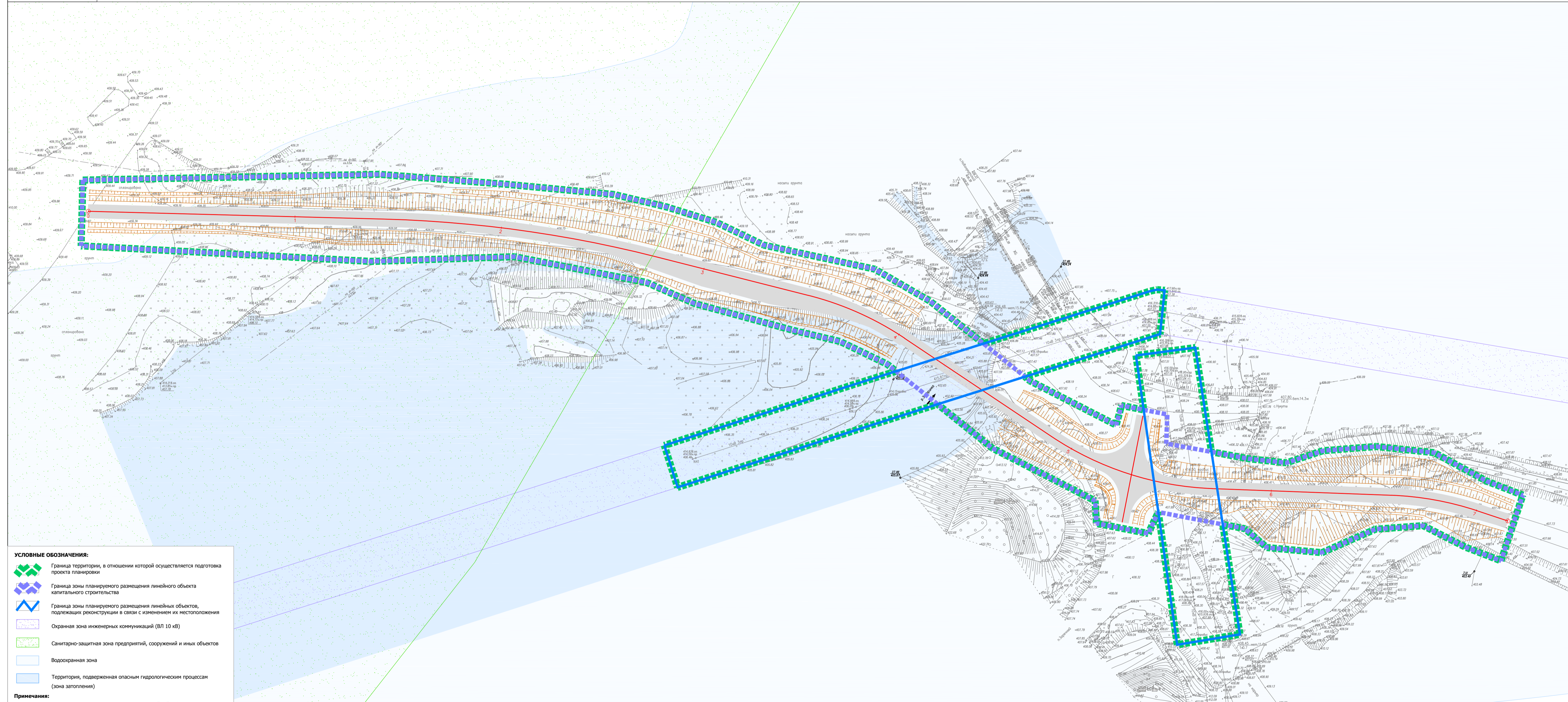
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА участка дороги предусматривает создание продольного и поперечного профиля земляного полотна, соответствующего категории дороги с учетом почвенно-грунтовых, геологических, гидрологических и климатических условий, дорожно-климатической зоны, типа местности по характеру и степени увлажнению.






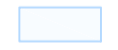
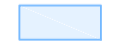
					20.001-ППТ-ОЧ-ГЧ-4				
					Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Волкова		<i>Волкова</i>	11.21		ДПТ	1	
	Проверил	Полубоярова		<i>Полубоярова</i>	11.21				
	ГИП	Хромых		<i>Хромых</i>	11.21				
	Н.контр.	Карпов		<i>Карпов</i>	11.21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1 : 1000		ООО "ПроМост"	



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.
СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ЗАЛАРИНКА В НУКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 -  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ)
 -  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 -  Водоохранная зона
 -  Территория, подверженная опасным гидрологическим процессам (зона затопления)

Примечания:

1. В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства расположен в границах муниципального образования "Новокукутское".
2. Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
4. Объекты археологического и культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
5. Проектируемый объект не расположен в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

4. План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "ПроМост" в августе 2021 г.

- Система высот - Балтийская 1977 г.;
- Система координат - МСК-38;
- Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.

					20.001-ППТ-ОЧ-ГЧ-5					
					Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
				<i>Волкова</i>	11.21		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1 : 1000	ДПТ	1	
				<i>Полубоярова</i>	11.21					
				<i>Хрых</i>	11.21					
				<i>Карпов</i>	11.21					
						ООО "ПроМост"				

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....11

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории11

4.2 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....13

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения15

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта16

4.5 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....16

4.6 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории17

4.7 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами18

ПРИЛОЖЕНИЯ20

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20.001-ППТ-МО-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	10
ООО «ПроМост»		

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административно-территориальном отношении линейный объект – «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» проходит по территории п. Новонукутский и территории МО «Новонукутское» Нукутского района Иркутской области.

Схема расположения участка работ приведена на Рисунке 1.

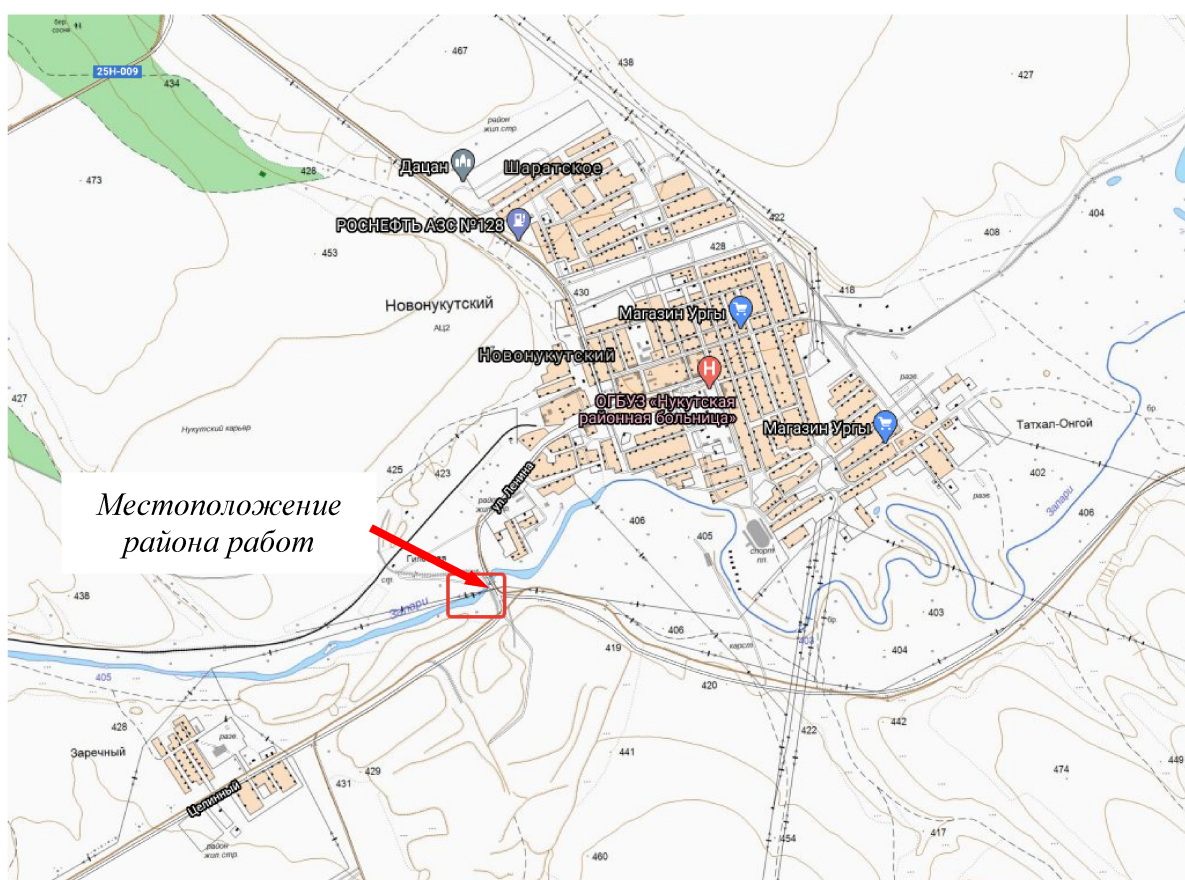


Рисунок 1 - Схема расположения участка работ

Краткая физико-географическая характеристика района изысканий

Нукутский район расположен в юго-западной части Иркутской области. Район граничит с Балаганским, с Аларским, с Заларинским и с Зиминским районами. На востоке омывается водами Братского водохранилища. Общая площадь территории района составляет 2 400 кв. км.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Климат территории резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

- удаленность от морей и расположение в центре материка;
 - значительная приподнятость территории над уровнем моря;
- близость крупных водных объектов (оз. Байкал и ангарские водохранилища);
- особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой $-23,1^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум равен -55°C . Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+17,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры равен $+36^{\circ}\text{C}$. Переход к среднесуточной температуре выше $+10^{\circ}\text{C}$ осуществляется в конце мая.

Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 399 мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика и на большей территории составляет около 37 см, максимальная – 63 см.

Ветровой режим территории муниципального образования определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью. В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

На территории проектирования наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°C и держаться более 3 суток.

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист
			20.001-ПШТ-МО-ТЧ						
			Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами, достигающими в отдельные дни $+36^{\circ}\text{C}$, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Территория лесов поселения представлена лесами Новонукутского участкового лесничества Нукутского лесничества Агентства лесного хозяйства Иркутской области. Общая площадь лесов поселения составляет 5681 га.

Покрытые лесом земли Нукутского лесничества составляют 92,8 % общей площади лесов. Основными лесобразующими породами являются сосна, лиственница, береза.

Леса Нукутского лесничества являются местом обитания многих охотничье-промысловых животных. Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции, в том числе и с площадей, где возраст древостоев не допускает заготовок товарной древесины.

На территории поселения расположена проектируемая орнитологическая территория «Балаганская лесостепь», для охраны единственной в области колонии серых цапель и редких видов пернатых, занесенных в Красные книги МСОП. РФ (беркут, орел-могильщик, балобан и др.).

Сведения об участке изысканий

Рельеф участка изысканий холмистый. На правом берегу луговая растительность, на левом лесная преимущественно сосна, береза высотой до 12 метров.

Поперечный уклон участка варьируется от 1 до 9° , продольный до 19° . Участок изысканий расположен в отметках 422.77 - 402.6, максимальная разность отметок составляет 20 м.

Берега р. Заларинка обрывистые высотой до 3х метров, глубина реки до 2.0 метров.

4.2 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

В проекте предусмотрено вариантное проектирование.

Вариант 1

Укладка проектной оси трасс выполнено по цифровой модели местности, созданной с использованием программного комплекса «Топоматик Robur».

Трасса проложена с соблюдением параметров согласно СП 37.13330.2012 IV-к категории (межплощадочной). Расчетная скорость 30 км/ч назначена на основании

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист
			20.001-ПШТ-МО-ТЧ						
			Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Выемка	2	16	2
Минимальный радиус кривой в продольном профиле, м			
выпуклой	5000	5000	5000
вогнутой	1500	1687	1500

На основании технического сравнения вариантов (таблица 2) к проектированию рекомендован вариант 2 проложения трассы.

Начало трассы ПК0+00 проектный км 0+000 в Нукутском районе Иркутской области расположен на левом берегу реки Заларинка.

Конец трассы ПК7+15.97 проектный км 0+715.97 в Нукутском районе Иркутской области на правом берегу реки Заларинка.

Протяженность участка дороги 0,71597 км.

Полоса отвода под размещение проектируемого объекта сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса» и актуальных данных Единого государственного реестра недвижимости.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции – воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ принята по границам охранных зон на участках реконструкции.

Границы охранных зон определены в соответствии с постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист
			20.001-ПШТ-МО-ТЧ						
Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Планируемая территория предназначена для размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области».

В составе линейного объекта не предусмотрены объекты, которые не обладают признаками линейного объекта.

Зона планируемого размещения будет отнесена к территориям общего пользования.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства для таких объектов не определялись.

4.5 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2 – Ведомость пересечений линейного объекта капитального строительства «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» с инженерными коммуникациями

№ п/п	ПК+	Наименование, хар-ка	Угол пересечения	Габарит по оси (высота до провода) м, или глубина, м,	Владелец коммуникации
1	2	3	4	5	6
1.	1+39.04	Водопровод, пл.	77	гл. 3.5 м.	Администрация

Инов. № подл	Взам. Инов. №					Инов. № подл	Подп. и дата	Инов. № подл
	Взам. Инов. №							
20.001-ПШТ-МО-ТЧ								Лист
								7
Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ п/п	ПК+	Наименование, хар-ка	Угол пересечения	Габарит по оси (высота до провода) м, или глубина, м,	Владелец коммуникации
		d=160			муниципального образования «Новонкутское»
2.	4+34.37	ЛЭП 10кВ, 3пр.	128	10.0 м	ЦЭС ОАО "ИЭСК"
3.	5+54.53	ЛЭП 10кВ, 3пр.	73	8.9 м	ЦЭС ОАО "ИЭСК"
4.	5+62.28	ЛЭП 10кВ, 3пр.	76	7.4 м	ЦЭС ОАО "ИЭСК"
5.	5+76.67	Кабель связи, подз.	88	гл.0.6-0.8м	ПАО «Ростелеком»

Таблица 3 – Ведомость пересечений и примыканий линейного объекта капитального строительства «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» с автомобильными дорогами

№п/п	ПК+	Угол	Направление пересекаемой дороги		Характеристика пересекаемой дороги
		Пересечения / отмыкания	влево	вправо	
1.	5+27.4	52		п. Заречный/на карьер	Гравийная

4.6 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Новонкутское» в границе зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» отсутствуют планируемые к строительству объекты капитального строительства.

Зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» пересекается с зоной планируемого размещения линейного объекта

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №
--------------	--------------	---------------

Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20.001-ПТТ-МО-ТЧ	Лист
							8

«Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от микрорайона 70-летия Победы до улицы Ленина в МО «Новонукутское».

4.7 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Таблица 4 – Ведомость пересечений линейного объекта капитального строительства «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» с водными объектами

№п.п.	Название водотока	ПК+	Тип сооружения
1.	р. Заларинка	4+30	-

Территория проектируемого объекта расположена частично в зоне возможного затопления от реки Заларинка в пределах пойменного массива.

Водоохранные и прибрежные зоны

Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. А также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, размеры и границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются, исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Ширина водоохраных зон устанавливается для рек или ручьев протяженностью от их истока:

до 10 км	–	50 м
от 10 до 50 км	–	100 м
от 50 и более	–	200 м

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежных защитных полос для участков водоемов, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, зимовальные ямы, натуральные

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

участки), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона и характера прилегающих земель.

Ширина прибрежной защитной полосы (м) при крутизне склонов прилегающих территорий		
Обратный и нулевой уклон	Уклон до 3 градусов	Уклон > 3 градусов
30	40	50

Проектирование водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с нормативно-методическими документами. Утвержденными Министерством природных ресурсов Российской Федерации по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №					20.001-ПШТ-МО-ТЧ	Лист
								10
Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20.001-ПШТ-МО-ТЧ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование «Новонुकутское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 октября 2021 года

№ 208

п. Новонукутский

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в
Нукутском районе Иркутской области»**

На основании заявления ООО «КНАУФ ГИПС БАЙКАЛ», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», администрация муниципального образования «Новонукутское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Представить разработанную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Новонукутское» для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и дальнейшего проведения общественных обсуждений.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское» (<http://новонукутское.рф/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Новонукутское»



Ю. В. Прудников

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта
«Строительство мостового перехода через р. Заларинка
в Нукутском районе Иркутской области»

1. Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта.
2. Заказчик	ООО «КНАУФ ГИПС БАЙКАЛ»
3. Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор подряда от 27.07.2021 № ЮО/180-2021
4. Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие подготовку документации по планировке территории на размещение объекта	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; – Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07.2008 г. № 59-оз; – Генеральный план муниципального образования «Новонкутское» от 26.08.2013 № 43; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонкутское» от 16.10.2013 № 5; – СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; – СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документацией для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
5. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор информации, которая содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации); – Перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учет которых обязателен при подготовке проекта планировки территории (при наличии информации); – Сведения из ЕГРН о земельных участках, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; – Проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, которые входят в состав документации по планировке территории; – Сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе размещения линейного объекта, в том числе проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры; – Иную дополнительную информацию, необходимую для подготовки документации по планировке территории.
6. Местоположение, границы и площадь объекта	В документации по планировке территории рассматривается строительство мостового перехода через р. Заларинка, который расположен на территории муниципального образования «Новонкутское» Нукутского района Иркутской области.
7. При подготовке документации по	В соответствии с Задаанием на разработку проектной документации, выданное

<p>планировке территории принять следующие основные технические параметры:</p>	<p>Заказчиком.</p> <p>Технические параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> – категория дороги – IV-к (межплощадочная); – число полос движения – 1; – расчетная скорость движения – 30 км/час; – длина моста – определить проектом; – габарит моста – 9,5 м (в т. ч. 6,5 м проезжая часть, 2*1,5 м полосы безопасности) согласно СП 37.13330.2012 и СП 35.13330.2011; – нагрузка – индивидуальная в виде одиночного VolvoA60H; – материал опор – железобетон; – материал ПС – железобетон; – тип дорожной одежды – капитальный; – длина подходов – по 300 м с каждой стороны (уточнить проектом).
<p>8. Инженерные изыскания</p>	<p>Необходимо выполнить топографическую съемку М 1:1000 с охватом территории не менее 50 м от полосы отвода мостового перехода с нанесением инженерных коммуникаций в системе координат МКС-38 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).</p> <p>Программу по инженерно-геодезическим изысканиям предоставить заказчику для согласования, до начала проведения работ на объекте.</p> <p>Требования к точности, составу, сдаче отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполнить на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97.</p>
<p>СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p>9. Цель подготовки проекта планировки территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Устойчивое развития территории; – Выделение элемента планировочной структуры, установления (определения) границ зоны планируемого размещения мостового перехода, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса; – Установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы мостового перехода, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса; – Установление красных линий.
<p>10. Состав и содержание проекта планировки территории</p>	<p>1. Проект планировки территории. Основная часть:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Чертеж красных линий; – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; – Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

<p>– Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>– Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>– Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>– Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию:</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>– Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>– Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>– Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>– Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>– Схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>– Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Графическая часть должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>– Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>– Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>– Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>– Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>– Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>– Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>– Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>– Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при</p>
--

	<p>подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; – Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; – Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<p>11. Цель подготовки проекта межевания территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; – Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
<p>12. Состав и содержание проекта межевания территории</p>	<p>Проект межевания территории. Основная часть: Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; – Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; – Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; – Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – Границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p>

	<p>Проект межевания территории. Материалы по обоснования: Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Границы существующих земельных участков; – Границы зон с особыми условиями использования территорий; – Местоположение существующих объектов капитального строительства; – Границы особо охраняемых природных территорий; – Границы территорий объектов культурного наследия; – Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
<p>13. Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов заказчику.</p>	<p>После согласования и утверждения документация по планировке территории с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – На бумажном носителе в 1-х экземпляре; – Электронная версия документации по планировке территории передается заказчику в 1 экземпляре на цифровом носителе. – Форматы файлов на цифровом носителе: текстовая часть - *.doc, xls; - графическая часть - *.pdf; 1 экз. в формате ГИС панорама в системе координат МСК-38.
<p>14. Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации</p>	<p>Согласование документации по планировке территории выполняется в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Утверждение документации по планировке территории линейного объекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
<p>15. Срок окончания подготовки документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии с календарным планом выполнения работ.</p>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации по объекту
«Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области»**

№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
1.	Основная цель и задачи разработки проектной документации	<p>1.1. Основная цель разработки проектной документации – обеспечение работ по строительству автодорожного моста в соответствии с нормативными требованиями по грузоподъемности, безопасности движения, улучшению транспортно-эксплуатационных характеристик дороги на участке пересечения р. Заларинка.</p> <p>1.2. Реализацию цели и основных задач проекта обеспечить путем разработки основных проектных решений на основе сопоставления альтернативных вариантов по технико-экономическим показателям.</p>
2.	Основание для проектирования	Договор подряда № ЮО/180-2021 от 27.07.2021 г.
3.	Источник финансирования	Бюджет ООО «КНАУФ ГИПС БАЙКАЛ»
4.	Ориентировочный лимит финансирования реализации проекта	Определяется проектно-сметной документацией
5.	Экологическая безопасность	Разработать раздел ООС в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также действующими нормативными документами
6.	Основные технические параметры объекта	<p>6.1. Технические параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> – категория дороги – IV-к (межплощадочная); – число полос движения – 1; – расчетная скорость движения – 30 км/час; – длина моста – определить проектом; – габарит моста – 9,5м (в т.ч. 6,5м проезжая часть, 2*1,5м полосы безопасности) согласно СП 37.13330.2012 и СП 35.13330.2011; – нагрузка – индивидуальная в виде одиночного Volvo A60H; – материал опор – железобетон; – материал ПС – железобетон; – тип дорожной одежды – капитальный; – длина подходов – по 300 м с каждой стороны (уточнить в проекте). <p>6.2. Идентификационные признаки сооружения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – назначение – в соответствии с п.1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств; – принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры; – принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, автомобильная дорога не относится к опасным производственным объектам; – пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
		<p>автомобильная дорога не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности;</p> <p>– уровень ответственности сооружения – нормальный.</p>
7.	Исходные данные	Исходные данные, необходимые для выполнения работ, Подрядчик запрашивает у Заказчика.
8.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>8.1. Выполнить сбор исходных данных для проектирования в объеме, достаточном для назначения технических решений.</p> <p>8.2. В соответствии с требованиями п. 1 и п. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 необходимо выполнить следующие основные и специальные виды инженерных изысканий, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические - путём проведения топографической съёмки участка расположения объекта площадью не менее 2,5 га с составлением топографического плана в масштабе 1:1000. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений строительства и эксплуатации объекта; – инженерно-геологические изыскания - выполнить в соответствии с ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий» путем бурения скважин в объеме не менее 4 шт. общей длиной не менее 60 п.м. в районе опор и подходов, которые должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений капитального ремонта и эксплуатации объекта; – инженерно-гидрологические изыскания - выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования» и ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета); – инженерно-экологические изысканий в объеме достаточном для разработки раздела ООС и принятия технических решений. <p>Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по инженерно-геодезическим изысканиям - ГОСТ 32869-2014; - по инженерно-геологическим изысканиям - ГОСТ 32868-2014; - по инженерно-гидрологическим изысканиям - ГОСТ 33177-2014;

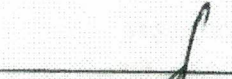
№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
		<p>- по инженерно-экологическим изысканиям - ГОСТ 32847-2014.</p> <p>8.3. На основании требований Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении работ по капитальному ремонту этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния ремонта этого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>8.4. В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической и технической нецелесообразности строительства сооружения или необходимости дополнительных специальных обследований конструкций объекта, исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.</p> <p>8.5. Технические отчеты об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде (2 экз.) и на электронном носителе (1 экз.) (в ред. формате и PDF).</p>
9.	Основные требования к разработке и оформлению проектной документации	<p>9.1. Состав проекта принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработать документацию в составе, достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим техническим заданием, обоснования объемов и сметной стоимости.</p> <p>9.2. Разработать рабочую документация в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>9.3. Подготовить документацию по планировке территории в соответствии со ст.ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. Согласовать подготовленную документацию по планировке территории с учетом положений ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ (в случае, если это предусмотрено техническим заданием на подготовку такой документации). Направить подготовленную документацию по планировке территории Заказчику для передачи такой документации на утверждение в уполномоченные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления.</p> <p>9.4. Выполнить кадастровые работы: подготовить межевые планы образуемых земельных участков, требуемых для размещения объекта капитального строительства, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921. Передать межевые планы в электронном виде в формате xml-документа Заказчику для осуществления государственного кадастрового учета.</p> <p>9.5. Структуру, состав и формы сметной документации принять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Сметную документацию разработать с применением сметных нормативов,</p>

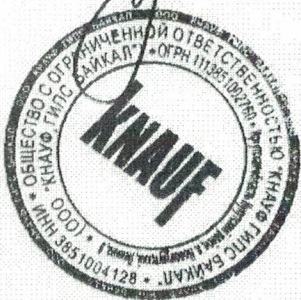
№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
		<p>сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов в уровне цен квартала сдачи проектной документации в органы государственной экспертизы с применением соответствующих индексов сметной стоимости, публикуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>9.6. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p> <p>9.7. Согласовать проект со всеми заинтересованными юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – комитетом государственной охраны объектов культурного наследия. Плату за проведение обследований ОКН (при необходимости) вносит Заказчик; – Ангаро-Байкальским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству; – собственниками инженерных коммуникаций. <p>9.8. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах негосударственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному техническому заданию.</p> <p>9.9. Затраты на согласование проектной документации в органах надзора и негосударственной экспертизе полностью несет Подрядчик.</p> <p>9.10. Проектная организация наделяется полномочиями действовать от имени Заказчика при проведении негосударственной экспертизы: совершать все необходимые действия в органах негосударственной экспертизы для сопровождения (устранения замечаний) проектной документации, кроме заключения, изменения, расторжения договора на проведение государственной экспертизы, оплаты счетов.</p>
10.	Прочие требования	<p>10.1. В ПОС предусмотреть оптимальную последовательность производства работ преимущественно в теплое время года.</p> <p>10.2. Продолжительность работ по строительству сооружения – принять на основе проекта организации строительства.</p> <p>10.3. В состав сводного сметного расчета включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение строительного контроля в размере, определяемом по приложению к постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; – затраты на проведение авторского надзора; – непредвиденные расходы принять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
		<p>Российской Федерации, утвержденной приказом Министра РФ от 04.08.2020 № 421/пр;</p> <p>– прочие необходимые затраты в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства работ по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра РФ от 04.08.2020 № 421/пр.</p>
11.	Сроки выполнения работ	В соответствии с Календарным графиком (Приложение № 2 Договору), с положительным заключением негосударственной экспертизы.
12.	Требования к сдаче технических отчетов	<p>1. Проектную и рабочую документацию, откорректированную по замечаниям экспертизы, передать Заказчику в 4 экз. на бумажных носителях (переплет) и 1 экз. в электронном виде. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Чертежи и схемы – в формате, совместимом с Autocad, текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office, прочие графические материалы – в формате PDF.</p> <p>2. Сметы, откорректированные по замечаниям экспертизы – в 4 экз. на бумажных носителях (переплет), а также в электронном виде (программные файлы и форматы файлов с возможностью редактирования документов).</p> <p>3. Документацию по планировке территории передать Заказчику в 4 экз. на бумажных носителях (переплет) и 1 экз. в электронном виде.</p>

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «КНАУФ ГИПС БАЙКАЛ»

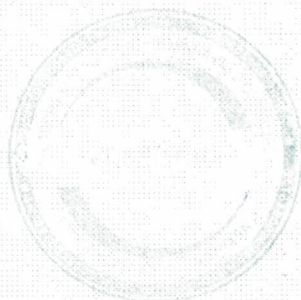
 / В.П. Качур



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ПроМост»

 / С.В. Хромых



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ПроМост»

С.В. Хромых
С.В. Хромых

2021г.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Кнауф Гипс Байкал»

В.П. Качур
В.П. Качур

августа 2021г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области»

1	Наименование объекта	Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области
2	Местоположение объекта	Нукутский район Иркутской области
3	Основание для выполнения работ	Договор подряда №ЮО от 180-2021г.
4	Вид градостроительной деятельности	Строительство
5	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Кнауф Гипс Байкал», п. Новонукутский
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ПроМост» г. Иркутск
7	Цель инженерных изысканий	Получение полной информации, необходимой и достаточной для проектирования
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Подготовительный, полевой, лабораторный и камеральный.
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания
10	Идентификационные сведения об объекте	<p>1. Назначение (согласно п.2 части 1 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) – линейный объект</p> <p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств; - искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (трубы, зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения); <p>в соответствии с п.п. 1, 3 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ;</p> <p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений – сейсмичность в соответствии с картой сейсмического районирования ОСР-97;</p>

		<p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам - не относится к опасным производственным объектам согласно № 309-ФЗ от 30.12.08 и № 22-ФЗ от 04.03.13</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность - в соответствии с п. 2 статьи 27 сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.</p> <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;</p> <p>7. Уровень ответственности - нормальный, согласно п.9 ст.4 № 384-ФЗ от 30.12.2009г.</p>
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	1. Строительные работы на период строительства мостового перехода;
12	Данные о границах трассы линейного сооружения	Длина подходов – по 300 м с каждой стороны (уточнить в проекте). Выполнить сопряжение проектируемых подходов мостового перехода с существующей дорогой.
13	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	<p>1. Технические параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • категория дороги – IV-к; • число полос движения – 1; • расчетная скорость движения – 30 км/час; • длина моста – определить проектом; • габарит моста – 9,5м; • нагрузка – индивидуальная в виде одиночного Volvo A60H; • материал опор – железобетон; • материал ПС – железобетон; • тип дорожной одежды – капитальный; • тип покрытия – переходный.
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	<p>1. Перед началом работ разработать программу изысканий и представить Заказчику для согласования;</p> <p>2. Представить Заказчику фотоматериалы, в особо сложных инженерно-геологических условиях отбор проб производить в присутствии представителя Заказчика, с предоставлением выборочных образцов для контрольного лабораторного исследования грунтов и составлением совместного акта;</p> <p>3. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>4. Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p>
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Сейсмичность площадки 7 баллов
16	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется

17	<p>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</p>	<p>Инженерно-геодезические изыскания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить сбор анализ имеющихся топографических материалов, масштаба 1:100000 - 1:25000. Работы выполнить в МСК-38 и Балтийской системе высот 1977 г.; 2. Выполнить топографическую съемку местности в соответствии с СП 47.13330.2016. 3. Выполнить топографическую съемку пересекаемых коммуникаций. При съёмке воздушных коммуникаций определить отметки земли опор, их высоту и высоту подвески нижних проводов, расстояние между опорами. Дать их характеристику и местоположение; По всем видам коммуникаций выявить владельцев и выполнить необходимые согласования; 4. Составить описание (ведомости) состояния земляного полотна, дорожной одежды, труб, обустройства. 5. Провести плано-высотную привязку инженерно-геологических выработок и гидрометеорологических точек наблюдений; 6. По участку мостового перехода выполнить съемку вверх по течению и вниз по течению. Съемку произвести до отметок, превышающих ГВВ на 1,0 м.; 7. Выполнить съемку для размещения стройплощадки под мост, за границами водоохранной зоны (ориентировочный размер 40x60 м); 8. Детально выполнить фотоработы существующих водоотводных сооружений, застройки, пересекаемых водотоков (с ориентировкой вверх и вниз по течению), пересекаемых коммуникаций с общим видом на месте пересечения. Представить фотоальбом; 9. Инженерно-геодезические изыскания провести в соответствии с действующими нормативными документами, наставлениями, инструкциями. <p>Инженерно-геологические изыскания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить инженерно-геологические изыскания, которые должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений для строительства и эксплуатации объекта. 2. Выполнить комплекс лабораторных испытаний и составить инженерно-геологический разрез. 3. Выполнить изыскания грунтовых строительных материалов или определить существующие резервы грунта и согласовать у владельцев отпуск грунта. 4. Инженерно-геологические изыскания провести в соответствии с действующими нормативными документами, наставлениями, инструкциями.
----	--	--

		<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме необходимом для принятия и обоснования проектных решений.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания Выполнить инженерно-экологические изыскания в объеме необходимом для принятия и обоснования проектных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рекогносцировочное обследование; • рекогносцировочное почвенное обследование; • изучение растительного и животного мира; • эколого-геолого-гидрогеологические исследования; • проходка закопуш; • отбор проб почво-грунтов; • исследование на радиационную и радоновую опасность; • лабораторные исследования воздуха, почво-грунтов и воды. <p>Инженерно-экологические изыскания провести в соответствии с действующими нормативными документам.</p>
18	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Технические отчеты по инженерным изысканиям передать заказчику после окончания изыскательских работ в 2 экз. и 1 экз. на цифровом носителе. Документы в электронном виде необходимо представить в формате PDF, а также в форматах, возможных для дальнейшего использования, а именно: для текстовых и табличных документов (Word, Excel), графических материалов (AutoCad .dwg/.dxf).
19	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	1.ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования»; 2.ГОСТ 32847-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий»; 3.ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий»; 4.ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий»; 5.ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий»; 6.ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»; 7.ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»; 8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 9. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; 10. СП 35.13330.2,11 «Мосты и трубы»; 11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 12. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 13. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

		<p>14. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>15. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>16. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;</p> <p>17. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР. - Недра, 1989);</p> <p>18. ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;</p> <p>19. «Указания по полевой документации инженерно-геологических и поисково-разведочных работ при изысканиях автодорог»;</p> <p>20. «Методические указания по инженерно-геологическим изысканиям автомобильных дорог и сооружений на них».</p>
--	--	---

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Кнауф Гипс Байкал»



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ПроМост»

« 24 » /В.П. Качур
августа 2021г.

« 23 » / С.В. Хромых
августа 2021г.



ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для разработки проектной документации по объекту
«Строительство мостового перехода через р. Заларинка в
Нукутском районе Иркутской области»

21.010.ПИР-ИГДИ

Иив № 10.0.1	Пош. и дат	Взам. Иив. №
--------------	------------	--------------

1. Общие данные

Наименование объекта: Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области;

Местоположение объекта: Нукутский район Иркутской области;

Сведения о заказчике: ООО «Кнауф Гипс Байкал», п. Новонукутский;

Сведения об исполнителе: ООО «ПроМост» г. Иркутск;

Цель инженерных изысканий: Получение топографической информации, необходимой и достаточной для проектирования;

Идентификационные сведения об объекте:

- Назначение (согласно п.2 части 1 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) – линейный объект
- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:
 - автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств;
 - искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (трубы, зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
- в соответствии с п.п. 1, 3 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ;
- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений – сейсмичность в соответствии с картой сейсмического районирования ОСР-97;
- Принадлежность к опасным производственным объектам - не относится к опасным производственным объектам согласно № 309-ФЗ от 30.12.08 и № 22-ФЗ от 04.03.13
- Пожарная и взрывопожарная опасность - в соответствии с п. 2 статьи 27 сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;
- Уровень ответственности - нормальный, согласно п.9 ст.4 № 384-ФЗ от 30.12.2009г.

Вид градостроительной деятельности: Строительство;

Этап выполнения инженерных изысканий: Подготовительный, полевой и камеральный;

Краткая техническая характеристика объекта:

- категория дороги – IV-к;
- число полос движения – 1;
- расчетная скорость движения – 30 км/час;
- длина моста – определить проектом;
- габарит моста – 9,5м;
- нагрузка – индивидуальная в виде одиночного Volvo A60H;
- материал опор – железобетон;
- материал ПС – железобетон
- тип дорожной одежды – капитальный;
- тип покрытия - переходный;

Взаим. Инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл

Обзорная схема размещения объекта: см. приложение 1 к программе работ;

2. Изученность территории

В топографо-геодезическом отношении район работ хорошо изучен. На районе работ имеются топографические карты в масштабах М 1:100000. Исходная планово-высотная сеть в районе работ представлена пунктами триангуляции государственной геодезической сети. Отправлен запрос на получении выписки.

3. Краткая характеристика района работ

Административный центр-поселок Новонукутский. Численность населения поселка на 1.01.2010 г. составляет 4013 жителей. Расстояние до областного центра 250 км.

Нукутский район расположен в юго-западной части Иркутской области. Район граничит с Балаганским, с Аларским, с Заларинским и с Зиминским районами. На востоке омывается водами Братского водохранилища. Общая площадь территории района составляет 2 400 кв. км.

Климат территории МО «Нукуты» резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

- удаленность от морей и расположение в центре материка;
- значительная приподнятость территории над уровнем моря;
- близость крупных водных объектов (оз. Байкал и ангарские водохранилища);
- особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой $-23,1^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум равен -55°C . Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня. Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+17,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры равен $+36^{\circ}\text{C}$. Переход к среднесуточной температуре выше $+10^{\circ}\text{C}$ осуществляется в конце мая.

Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 399мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика и на большей территории составляет около 37 см, максимальная – 63 см. Ветровой режим территории Нукутского муниципального образования определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью. В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

На территории МО «Нукуты» наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°C и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами, достигающими в отдельные дни $+36^{\circ}\text{C}$, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Территория лесов поселения представлена лесами Новонкутского участкового лесничества Нукутского лесничества Агентства лесного хозяйства Иркутской области. Общая площадь лесов поселения составляет 5681 га.

Покрытые лесом земли Нукутского лесничества составляют 92,8 % общей площади лесов. Основными лесобразующими породами являются сосна, лиственница, береза.

Леса Нукутского лесничества и, в том числе, муниципального образования «Нукуты», являются местом обитания многих охотничье-промысловых животных. Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции, в том числе и с площадей, где возраст древостоев не допускает заготовок товарной древесины.

На территории поселения расположена проектируемая орнитологическая территория «Балаганская лесостепь», для охраны единственной в области колонии серых цапель и редких видов пернатых, занесенных в Красные книги МСОП. РФ (беркут, орел-могильщик, балобан и др.).

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Топографо-геодезические работы имеют целью получение полной, объективной и достоверной информации о транспортно-эксплуатационном состоянии участка строительства.

I этап- Подготовительные работы.

Для оценки состояния автомобильной дороги и дорожных сооружений произвести сбор и анализ исходной информации: ранее выполненные работы, проектная и исполнительная документация. Сбор, анализ имеющихся топографических материалов масштаба 1:100000-1:25000. Работы выполнить в МСК-38 и Балтийской системе высот 1977г.

II этап- Полевое обследование.

Выполнить рекогносцировочное обследование участка работ, в процессе уточнить: местоположение начала и конца трассы.

Для выполнения топографической съемки назначить и установить знаки съемочного обоснования. Места установки знаков должны быть легкодоступны, хорошо опознаваться на местности и обеспечивать долговременную сохранность знаков.

1. Знаки следует устанавливать в наиболее удобных местах для определения максимального количества съемочных пикетов ситуации и рельефа.

Вершины углов закрепить точками съемочного обоснования, а точки закрепить выносками к местным предметам (опоры воздушных коммуникаций, углы и фундаменты капитальных строений и т.д.) информационные надписи выполнять не нарушая существующих нормативных требований по маркировке и разметке этих сооружений, предусмотреть закрепления для участков на которых отсутствуют существующие жесткие предметы (опоры воздушных коммуникаций, углы и фундаменты капитальных строений и т.д.) временными знаками закрепления металлические таблички.

Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок сдать заказчику по акту до окончания проектирования. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения умышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.

2. Для обеспечения съемочных сетей топографической съемки масштаба 1:500 создать опорную геодезическую сеть с использованием спутниковых измерений.

Исходными пунктами для создания опорной геодезической сети использовать пункты государственной геодезической сети. Вся геодезическая изученность располагается вблизи участка работ.

Измерения выполнить двухчастотными спутниковыми GNSS-приемников TRIUMPH-1-

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

G3T, рег.№40045-08 статическим методом. Первоначально измерения выполнить между определяемыми пунктами, с целью получения жесткой связи между ними, затем всю опорную сеть привязать на исходные пункты.

При производстве спутниковых измерений применить статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений. Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени.

Работа на станции начать с установки антенны. Штатив, на котором устанавливается приемник, надежно закрепляется для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование приемника выполнить оптическим центриром с точностью 1 мм.

Все спутниковые измерения относятся к фазовому центру антенны. Ошибка измерения высоты антенны влияет на точность определения всех трех координат пункта. Высоту измерить рулеткой до середины прокладки на антенне.

Включение приемника, процедура измерения и выключение приемника производить в соответствии с «Руководством пользователя».

Измерения начинать согласно утвержденному расписанию. Возможно включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускается, так как это уменьшает время совместной работы приемников в сеансе и ухудшает результат.

Перед началом измерений проверить рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объем свободной памяти; ввести название пункта и высоту антенны. Интервал записи выбрать одинаковый для всех совместно работающих приемников 10 секунд. После включения контролировать отслеживание приемником необходимого количества спутников и вычисление им своего местоположения.

В процессе наблюдений проверять работу приемников каждые 15 минут. Проверять: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения DOP. При ухудшении этих показателей увеличить время наблюдений. Измерения на определяемом пункте не менее одного часа.

При передаче данных измерений по определению координат и отметок пунктов базовых станций из приемника в персональный компьютер использовать программный продукт Кредо ГНСС.

3. По съемочным точкам (заложеным знакам) проложить теодолитный ход согласно «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000- 1:500», СП 11-104-97.

По съемочным точкам (заложеным знакам) проложить теодолитный ход согласно инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000- 1:500», СП 11-104-97.

Допустимые невязки измерений: линейная - $1/2000$, угловая - $1V n$, где n – количество углов в ходе.

4. Далее, по пунктам съемочной геодезической сети выполнить техническое нивелирование согласно СП 11-104-97. Допустимая невязка хода технического нивелирования не должна превышать $50V L$, где L – длина хода.

Ширину полосы топографической съемки принять ориентировочно в стороны по 40 м от оси дороги. В случае наличия застройки съемку выполнить до её границы.

Выполнить топографическую съемку пересекаемых коммуникаций. При съёмке воздушных коммуникаций определить отметки земли опор, их высоту и высоту подвески нижних проводов, расстояние между опорами. Дать их характеристику и местоположение, выявить владельцев коммуникаций, согласовать правильность нанесения инженерных сетей.

Съемку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

В стороны от начала и конца участков выполнить тригонометрическое нивелирование на расстояние не менее 100 м по оси существующей дороги для увязки проектируемого профиля с существующими отметками оси дороги.

Камеральная обработка инженерно-геодезических работ по уравниванию теодолитных и нивелирных ходов съёмочного обоснования с госсетью, предусматривается с использованием программного обеспечения "Кредо ДАТ 5.0".

Детально выполнить фотоработы местности. Представить фотоальбом.

Для решения поставленной задачи, топографо-геодезические изыскания предлагается выполнить с использованием набора следующих геодезических инструментов, прошедших метрологические исследования: комплект спутниковых приемников GNSS-приемников TRIUMPH-1-G3T, рег.№40045-08, электронный тахеометр Nikon DTM-322 №51741-12, с отражателями на выдвижных вешках, нивелир CST/Berger SAL 32 № 23002-02.

Охрана труда организуется согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ. Начальник партии до начала изысканий проводит инструктаж со всеми работниками подразделения по технике безопасности.

Ответственным, за соблюдение техники безопасности при производстве работ назначается руководитель полевого подразделения.

III этап- Камеральные работы.

Исходя из требований и целей изысканий, производится их камеральная обработка и составляется технический отчет. Камеральная обработка необходимая в процессе полевых работ, выполняется в поле исполнителем работ. Окончательная – в камеральных условиях, камеральной топографической группой совместно с непосредственными исполнителями. По созданной ЦММ выполнить камеральное трассирование оси автодороги с применением программного обеспечения «Топоматик Robur – изыскания». В составе технического отчета должна представляться следующая документация:

- план масштаба 1:1000, сечением рельефа горизонталями через 0.5 м;
- продольный профиль: горизонтальный масштаб 1:2000, вертикальный масштаб 1:500.

В составе технического отчета также представляются:

- ведомости координат и высот установленных съёмочных точек.
- ведомости характеристики теодолитных и нивелирных ходов.
- описание методики, технологии выполнения работ.

5. Контроль качества и приемка работ

Текущий контроль и приёмка всех видов работ на объекте производится начальником партии в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объём и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ. При этом отмечаются местоположение границ и фактически выполненные объёмы топографической съёмки указанного масштаба, проводится выборочный инструментальный контроль (измерение горизонтальных углов, длин линий в теодолитных ходах) в необходимом объёме линейно-угловых измерений по построенному съёмочному обоснованию и составляется заключение о качестве проведённых изысканий на объекте.

6. Используемые документы и материалы

1. ГОСТ 32836-2014 «Изыскания автомобильных дорог»;
2. ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»;
3. ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования»;

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл

4. СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
5. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
6. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
7. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
8. СП 35.13330.2,11 «Мосты и трубы»;
9. СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР. - Недра, 1989);
11. ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»;
12. ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

7. Предоставляемые отчетные материалы

Результаты полевых и камеральных работ в срок согласно календарному графику.

Технические отчеты по инженерным изысканиям передать заказчику после окончания изыскательских работ в 2 экз. и 1 экз. на цифровом носителе. Документы в электронном виде необходимо представить в формате PDF, а также в форматах, возможных для дальнейшего использования, а именно: для текстовых и табличных документов (Word, Excel), графических материалов (AutoCad .dwg/.dxf).

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взаим. Инв. №
------------	--------------	---------------

Приложение 1. Обзорная схема размещения объекта



1 2 3 - Контур участка предстоящей застройки

Географические координаты угловых точек контура, участка предстоящей застройки (система координат СК-38)

Мостовой переход с подходами					
№ точки	С.Ш.	В.Д.	№ точки	С.Ш.	В.Д.
1	53°41'30.8"	102°41'16.0"	4	53°41'23.7"	102°41'42.8"
2	53°41'29.3"	102°41'38.3"	5	53°41'27.8"	102°41'36.8"
3	53°41'24.5"	102°41'44.7"	6	53°41'29.4"	102°41'16.5"

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл