

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроМост»**

Свидетельство № СРО-П-172-25062012 от 14.08.2021г.

Заказчик – ООО «КнауфГипсБайкал»

**Строительство мостового перехода через р. Заларинка в
Нукутском районе Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

21.010.ПИР-ПМТ-МО

**Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроМост»**

Свидетельство № СРО-П-172-25062012 от 14.08.2021г.

Заказчик – ООО «КнауфГипсБайкал»

**Строительство мостового перехода через р. Заларинка в
Нукутском районе Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

21.010.ПИР-ПМТ-МО

**Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Главный инженер проекта

С.В. Хромых

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
20.001-ПМТ-ОЧ-С	Содержание	
20.001-СДПТ	Состав документации по планировке территории	
20.001-ПМТ-МО-ГЧ	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
20.001-ПМТ-МО-ГЧ-1	Чертёж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории	
20.001-ПМТ-МО-ТЧ	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Приложение 1	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	
Приложение 2	Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Волкова			1021
Проверил		Полубоярова			1021
ГИП		Хромых			1021
Н. контр.		Карпов			1021

20.001-ПМТ-МО-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
ООО «ПроМост»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21.010.ПИР-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	21.010.ПИР-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	21.010.ПИР-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	21.010.ПИР-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано			

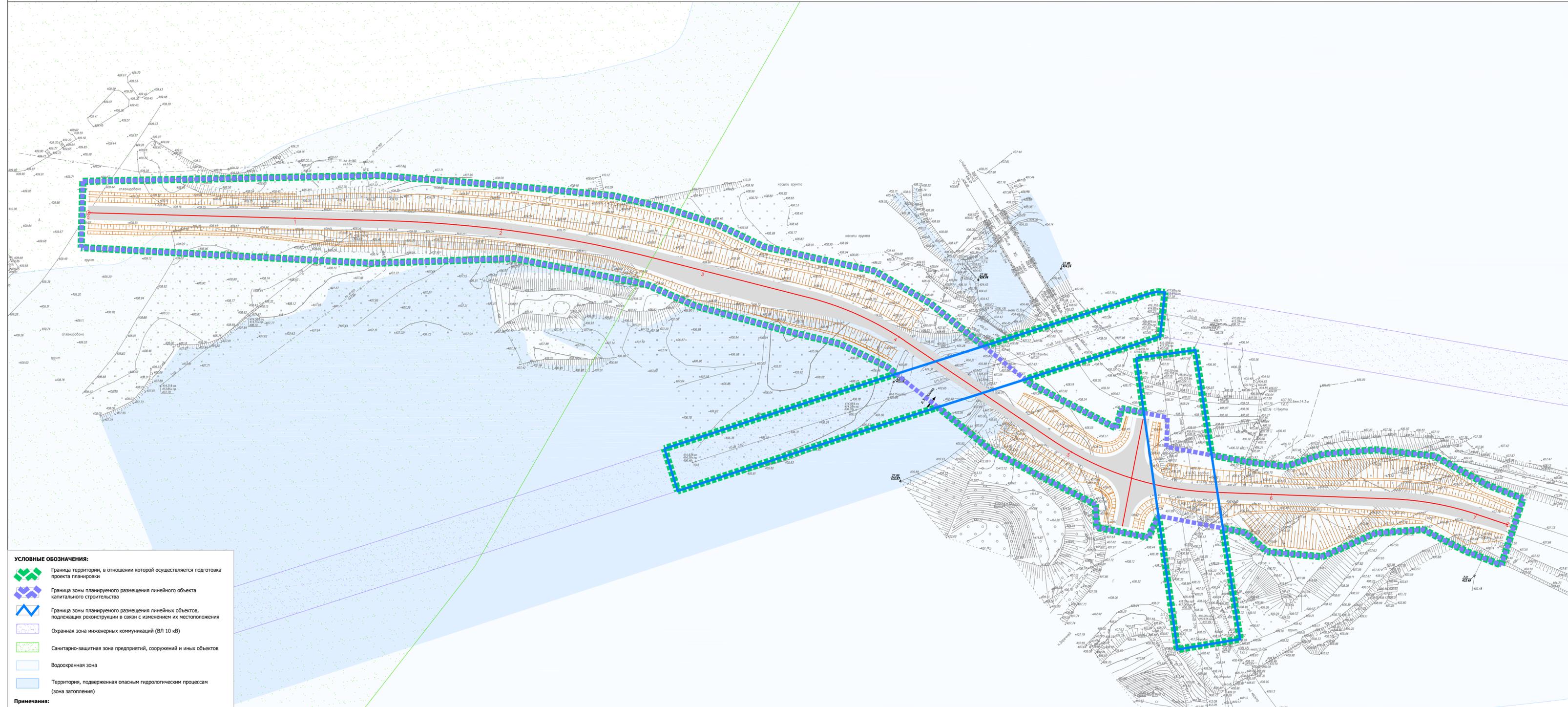
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						21.010.ПИР-СДПТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Хромых		<i>Хромых</i>	11.21	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ		1
Н. Контроль		Карпов		<i>Карпов</i>	11.21		ООО «ПроМост»		
ГИП		Хромых		<i>Хромых</i>	11.21				



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.
СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ЗАЛАРИНКА В НУКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 -  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 -  Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ)
 -  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 -  Водоохранная зона
 -  Территория, подверженная опасным гидрологическим процессам (зона затопления)

- Примечания:**
1. В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства расположен в границах муниципального образования "Новонкутское".
 2. Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют.
 3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
 4. Объекты археологического и культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
 5. Проектируемый объект не расположен в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
4. План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "ПроМост" в августе 2021 г.
- Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.

					20.001-ППТ-ОЧ-ГЧ-5					
					Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
				<i>Волкова</i>	11.21		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1 : 1000	ДПТ	1	
				<i>Полубоярова</i>	11.21					
				<i>Хрых</i>	11.21					
				<i>Карпов</i>	11.21					
						ООО "ПроМост"				

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	7
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	8
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	10
ПРИЛОЖЕНИЯ	12

Согласовано							20.001-ПМТ-МО-ТЧ							
Взам. Инв. №														
Подп. и дата														
Инв. № подл.														
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.			Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Волкова				1021				ДПТ	1	8			
Проверил	Полубоярова				1021				ООО «ПроМост»					
ГИП	Хромых				1021									
Н. контр.	Карпов				1021									

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемая территория предназначена для размещения планируемого линейного объекта капитального строительства «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области»/

В составе линейного объекта не предусмотрены объекты, которые не обладают признаками линейного объекта.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельными участками общего пользования, в соответствии с частью 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, признаются земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Также, к земельным участкам общего пользования относятся земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20.001-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

2

На основании вышесказанного предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливались.

При определении местоположения границ образуемых земельных участков использовались актуальные данные Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий, выписок на существующие земельные участки и объекты капитального строительства.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Таблица 1 – Обоснование способа образования земельных участков для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области»

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Обоснование способа образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1 граница участка многоконтурная, количество контуров – 2, участок расположен в кадастровом квартале 85:04:040602	350	образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена*	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ
2	ЗУ2 граница участка многоконтурная, количество контуров – 2, участок расположен в кадастровом квартале 85:04:040602	5842	образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ
3	ЗУ3	26	образование части земельного участка с кадастровым номером 85:04:040602:27*	Собственность ООО «Электротехсервис»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
4	ЗУ4	275	образование части земельного участка с кадастровым номером 85:04:040602:24*	Аренда ООО «Промавто»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
5	ЗУ5	292	образование части земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:46*	Аренда ООО «Промавто»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
6	ЗУ6	174	образование части земельного участка с кадастровым номером 85:04:040602:25*	Собственность ООО «Кнауф Гипс Байкал»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
7	ЗУ7	5404	образование из земель,	Земли,	пункт 1 статьи 11.3

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20.001-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

3

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Обоснование способа образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
	граница участка многоконтурная, количество контуров – 4, участок расположен в кадастровых кварталах 85:04:040602, 85:04:040603		государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена	государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земельного кодекса РФ
8	ЗУ8 граница участка многоконтурная, количество контуров – 2	3332	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 85:04:040602:24	Аренда ООО «Промавто»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
9	ЗУ9 граница участка многоконтурная, количество контуров – 2	3875	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:46	Аренда ООО «Промавто»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
10	ЗУ10	837	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 85:04:040602:25	Собственность ООО «Кнауф Гипс Байкал»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
11	ЗУ11	2280	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:2093	Собственность ООО «Промавто»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
12	ЗУ12	1925	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:216	Собственность ООО «Промавто»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
13	ЗУ13	1259	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:2472	Аренда ООО «Кнауф Гипс Байкал»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
14	ЗУ14	1792	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 85:04:040603:7	Собственность ООО «Промавто»	пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ пункт 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ
	ИТОГО	27663			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20.001-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

4

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» сформированы с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса».

Требуемая полоса отвода определена расчетным путем при выполнении инженерных изысканий и подготовке документации по планировке территории, определены размеры и местоположения земельных участков, требуемых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений.

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» подлежат реконструкции в связи с изменением местоположения воздушные линии электропередачи.

Границы земельных участков для размещения опор воздушных линий электропередачи устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков, необходимых для установки опор воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»:

1) минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

2) минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

- площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

- площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист
			20.001-ПМТ-МО-ТЧ						
Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Инв. № подл	Инв. № подл					Инв. № зам.	Инв. №
	Подп. и дата						
20.001-ПМТ-МО-ТЧ							Лист
							6
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20.001-ПМТ-МО-ТЧ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование «Новонुकутское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 октября 2021 года

№ 208

п. Новонукутский

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в
Нукутском районе Иркутской области»**

На основании заявления ООО «КНАУФ ГИПС БАЙКАЛ», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», администрация муниципального образования «Новонукутское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Представить разработанную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Новонукутское» для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и дальнейшего проведения общественных обсуждений.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское» (<http://новонукутское.рф/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Новонукутское»



Ю. В. Прудников

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта
«Строительство мостового перехода через р. Заларинка
в Нукутском районе Иркутской области»

1. Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта.
2. Заказчик	ООО «КНАУФ ГИПС БАЙКАЛ»
3. Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор подряда от 27.07.2021 № ЮО/180-2021
4. Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие подготовку документации по планировке территории на размещение объекта	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; – Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07.2008 г. № 59-оз; – Генеральный план муниципального образования «Новонкутское» от 26.08.2013 № 43; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонкутское» от 16.10.2013 № 5; – СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; – СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документацией для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
5. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор информации, которая содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации); – Перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учет которых обязателен при подготовке проекта планировки территории (при наличии информации); – Сведения из ЕГРН о земельных участках, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; – Проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, которые входят в состав документации по планировке территории; – Сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе размещения линейного объекта, в том числе проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры; – Иную дополнительную информацию, необходимую для подготовки документации по планировке территории.
6. Местоположение, границы и площадь объекта	В документации по планировке территории рассматривается строительство мостового перехода через р. Заларинка, который расположен на территории муниципального образования «Новонкутское» Нукутского района Иркутской области.
7. При подготовке документации по	В соответствии с Задаанием на разработку проектной документации, выданное

<p>планировке территории принять следующие основные технические параметры:</p>	<p>Заказчиком.</p> <p>Технические параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> – категория дороги – IV-к (межплощадочная); – число полос движения – 1; – расчетная скорость движения – 30 км/час; – длина моста – определить проектом; – габарит моста – 9,5 м (в т. ч. 6,5 м проезжая часть, 2*1,5 м полосы безопасности) согласно СП 37.13330.2012 и СП 35.13330.2011; – нагрузка – индивидуальная в виде одиночного VolvoA60H; – материал опор – железобетон; – материал ПС – железобетон; – тип дорожной одежды – капитальный; – длина подходов – по 300 м с каждой стороны (уточнить проектом).
<p>8. Инженерные изыскания</p>	<p>Необходимо выполнить топографическую съемку М 1:1000 с охватом территории не менее 50 м от полосы отвода мостового перехода с нанесением инженерных коммуникаций в системе координат МКС-38 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).</p> <p>Программу по инженерно-геодезическим изысканиям предоставить заказчику для согласования, до начала проведения работ на объекте.</p> <p>Требования к точности, составу, сдаче отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполнить на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97.</p>
<p>СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p>9. Цель подготовки проекта планировки территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Устойчивое развития территории; – Выделение элемента планировочной структуры, установления (определения) границ зоны планируемого размещения мостового перехода, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса; – Установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы мостового перехода, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса; – Установление красных линий.
<p>10. Состав и содержание проекта планировки территории</p>	<p>1. Проект планировки территории. Основная часть:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Чертеж красных линий; – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; – Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

<p>– Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>– Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>– Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>– Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию:</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>– Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>– Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>– Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>– Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>– Схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>– Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Графическая часть должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>– Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>– Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>– Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>– Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>– Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>– Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>– Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>– Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при</p>
--

	<p>подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; – Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; – Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<p>11. Цель подготовки проекта межевания территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; – Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
<p>12. Состав и содержание проекта межевания территории</p>	<p>Проект межевания территории. Основная часть: Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; – Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; – Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; – Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – Границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p>

	<p>Проект межевания территории. Материалы по обоснования: Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Границы существующих земельных участков; – Границы зон с особыми условиями использования территорий; – Местоположение существующих объектов капитального строительства; – Границы особо охраняемых природных территорий; – Границы территорий объектов культурного наследия; – Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
<p>13. Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов заказчику.</p>	<p>После согласования и утверждения документация по планировке территории с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – На бумажном носителе в 1-х экземпляре; – Электронная версия документации по планировке территории передается заказчику в 1 экземпляре на цифровом носителе. – Форматы файлов на цифровом носителе: текстовая часть - *.doc, xls; - графическая часть - *.pdf; 1 экз. в формате ГИС панорама в системе координат МСК-38.
<p>14. Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации</p>	<p>Согласование документации по планировке территории выполняется в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Утверждение документации по планировке территории линейного объекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
<p>15. Срок окончания подготовки документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии с календарным планом выполнения работ.</p>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации по объекту
«Строительство мостового перехода через р. Заларинка в Нукутском районе Иркутской области»**

№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
1.	Основная цель и задачи разработки проектной документации	<p>1.1. Основная цель разработки проектной документации – обеспечение работ по строительству автодорожного моста в соответствии с нормативными требованиями по грузоподъемности, безопасности движения, улучшению транспортно-эксплуатационных характеристик дороги на участке пересечения р. Заларинка.</p> <p>1.2. Реализацию цели и основных задач проекта обеспечить путем разработки основных проектных решений на основе сопоставления альтернативных вариантов по технико-экономическим показателям.</p>
2.	Основание для проектирования	Договор подряда № ЮО/180-2021 от 27.07.2021 г.
3.	Источник финансирования	Бюджет ООО «КНАУФ ГИПС БАЙКАЛ»
4.	Ориентировочный лимит финансирования реализации проекта	Определяется проектно-сметной документацией
5.	Экологическая безопасность	Разработать раздел ООС в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также действующими нормативными документами
6.	Основные технические параметры объекта	<p>6.1. Технические параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> – категория дороги – IV-к (межплощадочная); – число полос движения – 1; – расчетная скорость движения – 30 км/час; – длина моста – определить проектом; – габарит моста – 9,5м (в т.ч. 6,5м проезжая часть, 2*1,5м полосы безопасности) согласно СП 37.13330.2012 и СП 35.13330.2011; – нагрузка – индивидуальная в виде одиночного Volvo A60H; – материал опор – железобетон; – материал ПС – железобетон; – тип дорожной одежды – капитальный; – длина подходов – по 300 м с каждой стороны (уточнить в проекте). <p>6.2. Идентификационные признаки сооружения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – назначение – в соответствии с п.1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств; – принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры; – принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, автомобильная дорога не относится к опасным производственным объектам; – пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
		<p>автомобильная дорога не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности;</p> <p>– уровень ответственности сооружения – нормальный.</p>
7.	Исходные данные	Исходные данные, необходимые для выполнения работ, Подрядчик запрашивает у Заказчика.
8.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>8.1. Выполнить сбор исходных данных для проектирования в объеме, достаточном для назначения технических решений.</p> <p>8.2. В соответствии с требованиями п. 1 и п. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 необходимо выполнить следующие основные и специальные виды инженерных изысканий, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические - путём проведения топографической съёмки участка расположения объекта площадью не менее 2,5 га с составлением топографического плана в масштабе 1:1000. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений строительства и эксплуатации объекта; – инженерно-геологические изыскания - выполнить в соответствии с ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий» путем бурения скважин в объеме не менее 4 шт. общей длиной не менее 60 п.м. в районе опор и подходов, которые должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений капитального ремонта и эксплуатации объекта; – инженерно-гидрологические изыскания - выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования» и ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета); – инженерно-экологические изысканий в объеме достаточном для разработки раздела ООС и принятия технических решений. <p>Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений ГОСТ 33179-2014, СП 47.13330.2016, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по инженерно-геодезическим изысканиям - ГОСТ 32869-2014; - по инженерно-геологическим изысканиям - ГОСТ 32868-2014; - по инженерно-гидрологическим изысканиям - ГОСТ 33177-2014;

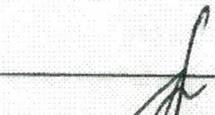
№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
		<p>- по инженерно-экологическим изысканиям - ГОСТ 32847-2014.</p> <p>8.3. На основании требований Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении работ по капитальному ремонту этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния ремонта этого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>8.4. В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической и технической нецелесообразности строительства сооружения или необходимости дополнительных специальных обследований конструкций объекта, исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.</p> <p>8.5. Технические отчеты об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде (2 экз.) и на электронном носителе (1 экз.) (в ред. формате и PDF).</p>
9.	Основные требования к разработке и оформлению проектной документации	<p>9.1. Состав проекта принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработать документацию в составе, достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим техническим заданием, обоснования объемов и сметной стоимости.</p> <p>9.2. Разработать рабочую документация в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>9.3. Подготовить документацию по планировке территории в соответствии со ст.ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. Согласовать подготовленную документацию по планировке территории с учетом положений ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ (в случае, если это предусмотрено техническим заданием на подготовку такой документации). Направить подготовленную документацию по планировке территории Заказчику для передачи такой документации на утверждение в уполномоченные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления.</p> <p>9.4. Выполнить кадастровые работы: подготовить межевые планы образуемых земельных участков, требуемых для размещения объекта капитального строительства, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921. Передать межевые планы в электронном виде в формате xml-документа Заказчику для осуществления государственного кадастрового учета.</p> <p>9.5. Структуру, состав и формы сметной документации принять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Сметную документацию разработать с применением сметных нормативов,</p>

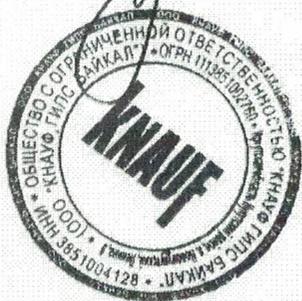
№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
		<p>сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов в уровне цен квартала сдачи проектной документации в органы государственной экспертизы с применением соответствующих индексов сметной стоимости, публикуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>9.6. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p> <p>9.7. Согласовать проект со всеми заинтересованными юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – комитетом государственной охраны объектов культурного наследия. Плату за проведение обследований ОКН (при необходимости) вносит Заказчик; – Ангаро-Байкальским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству; – собственниками инженерных коммуникаций. <p>9.8. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах негосударственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному техническому заданию.</p> <p>9.9. Затраты на согласование проектной документации в органах надзора и негосударственной экспертизе полностью несет Подрядчик.</p> <p>9.10. Проектная организация наделяется полномочиями действовать от имени Заказчика при проведении негосударственной экспертизы: совершать все необходимые действия в органах негосударственной экспертизы для сопровождения (устранения замечаний) проектной документации, кроме заключения, изменения, расторжения договора на проведение государственной экспертизы, оплаты счетов.</p>
10.	Прочие требования	<p>10.1. В ПОС предусмотреть оптимальную последовательность производства работ преимущественно в теплое время года.</p> <p>10.2. Продолжительность работ по строительству сооружения – принять на основе проекта организации строительства.</p> <p>10.3. В состав сводного сметного расчета включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение строительного контроля в размере, определяемом по приложению к постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; – затраты на проведение авторского надзора; – непредвиденные расходы принять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

№ п/п	Наименования данных и требований	Перечень основных данных и требований
		<p>Российской Федерации, утвержденной приказом Министра РФ от 04.08.2020 № 421/пр;</p> <p>– прочие необходимые затраты в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства работ по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра РФ от 04.08.2020 № 421/пр.</p>
11.	Сроки выполнения работ	В соответствии с Календарным графиком (Приложение № 2 Договору), с положительным заключением негосударственной экспертизы.
12.	Требования к сдаче технических отчетов	<p>1. Проектную и рабочую документацию, откорректированную по замечаниям экспертизы, передать Заказчику в 4 экз. на бумажных носителях (переплет) и 1 экз. в электронном виде. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Чертежи и схемы – в формате, совместимом с Autocad, текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office, прочие графические материалы – в формате PDF.</p> <p>2. Сметы, откорректированные по замечаниям экспертизы – в 4 экз. на бумажных носителях (переплет), а также в электронном виде (программные файлы и форматы файлов с возможностью редактирования документов).</p> <p>3. Документацию по планировке территории передать Заказчику в 4 экз. на бумажных носителях (переплет) и 1 экз. в электронном виде.</p>

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «КНАУФ ГИПС БАЙКАЛ»

 / В.П. Качур



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ПроМост»

 / С.В. Хромых

