**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2023 г. № 255 п. Новонукутский

О принятии решения о подготовке проекта

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Новонукутское»

для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:61

В целях создания условий для [устойчивого развития территорий](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/103), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1010), создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных [видов](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/37) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Уставом МО «Новонукутское», администрация МО «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:61 (далее - Проект).
2. Установить, что градостроительное зонирование будет осуществляться в один этап.
3. Утвердить:

3.1. Состав и порядок деятельности комиссии в соответствии с Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Новонукутское» от 07.05.2019 г. № 90 (в редакции постановления администрации МО «Новонукутское» от 11.10.2023 г. № 253).

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить указанное постановление на официальном сайте администрации МО «Новонукутское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://новонукутское.рф/> (далее – официальный сайт).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Новонукутское» Ю. В. Прудников

Приложение

к постановлению администрации МО «Новонукутское» от 17.10.2023 г. № 255

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта,**

**порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Порядок** |
| 1 | Публикация решения о подготовке Проекта | Публикация в печатном издании «Новонукутский вестник» и размещение на официальном сайте не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта. |
| 2 | Направление в комиссию предложений заинтересованных лиц по Проекту | 1. В течение 3 дней с момента опубликования решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по Проекту в комиссию.  2. Предложения могут быть направлены:  - посредством почтовой связи по адресу: 669401, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 18 В;  - на адрес электронной почты администрации МО «Новонукутское»: admm\_nukuti@mail.ru.  3. Направленное предложение должно содержать:  - для физических лиц: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;  - для юридических лиц: наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;  - суть предложения;  - личную подпись и дату.  Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.  4. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.  5. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на общественных обсуждениях по подготовленному Проекту. |
| 3 | Подготовка проекта Правил землепользования и застройки | До 27.10.2023 г. |
| 4 | Проверка администрацией МО «Новонукутское» Проекта, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | В течение 10 дней со дня получения Проекта. |
| 5 | Направление администрацией МО «Новонукутское» Проекта главе администрации МО «Новонукутское» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку | В течение 10 дней со дня получения Проекта. |
| 6 | Принятие Главой администрации МО «Новонукутское» решения о проведении общественных обсуждений по Проекту | Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта. |
| 7 | Проведение общественных обсуждений по Проекту | Не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. |
| 8 | Внесение комиссией изменений по результатам общественных обсуждений в Проект (при необходимости) и направление Главе администрации МО «Новонукутское» Проекта с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений | В течение 30 дней со дня завершения общественных обсуждений. |
| 9 | Принятие Главой администрации МО «Новонукутское» решения о направлении Проекта в Думу МО «Новонукутское» или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления Проекта. |