**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 марта 2018 года № 6 п. Новонукутский

**Об утверждении Положение о порядке управления и распоряжения**

**земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское»**

В соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», утвержденными решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 16.10.2013 г. № 5, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новонукутское», Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское» (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» Иванову Н. Р.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

 Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Приложение

к [Решению](#sub_0) Думы муниципального образования «Новонукутское»

от 30 марта 2017 г. № 6

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское» (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», утвержденными решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 16.10.2013 г. № 5.

1.2. Положение определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления муниципального образования «Новонукутское» и их компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию «Новонукутское» (далее - поселение).

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности поселения (далее - собственность поселения), осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

1.4. Администрация муниципального образования «Новонукутское» является органом, уполномоченным на осуществление функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

**2. Муниципальная собственность на земельные участки**

2.1. В собственности поселения находятся земельные участки, права на которые возникли по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3. Полномочия органов местного самоуправления поселения**

3.1. Полномочия Думы поселения:

- принимает настоящее Положение, устанавливающее порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления поселения и их компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности поселения;

- утверждает правила землепользования и застройки поселения, вносит в них изменения;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности поселения, если иное не установлено федеральными законами;

- устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами;

- устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности поселения;

- устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности поселения, если иное не установлено федеральными законами;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Иркутской области, Уставом поселения и настоящим Положением.

3.2. Полномочия Администрации поселения:

- решает вопросы владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности поселения, в том числе управляет и распоряжается земельными участками;

- выступает в качестве продавца земельных участков, права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности поселения, а также в качестве стороны по сделкам с земельными участками, находящимися в собственности поселения;

- устанавливает публичные сервитуты в соответствии с действующим законодательством;

- в пределах своей компетенции выдает разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности поселения, в порядке, установленном действующим законодательством;

- осуществляет учет земельных участков, находящихся в собственности поселения;

- осуществляет охрану земельных участков, находящихся в собственности поселения, и муниципальный земельный контроль в границах поселения;

- принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности поселения;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Иркутской области, Уставом поселения, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами поселения.

**4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся**

**в собственности поселения**

4.1. Земельные участки из земель, находящихся в собственности поселения, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**5. Распоряжение земельными участками, находящимися**

**в собственности поселения**

5.1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности поселения, осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации поселения.

5.2. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности поселения, осуществляется в зависимости от видов использования земельных участков.

5.3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности поселения, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Иркутской области.

5.4. Доходы от использования, от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселения, подлежат зачислению в бюджет поселения.

**6. Право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности поселения**

6.1. Земельные участки могут быть обременены сервитутом.

6.2. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

6.3. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом Администрации поселения в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

6.4. Администрация поселения ведет учет возникновения и прекращения действия сервитутов, установленных на земельных участках, находящихся в собственности поселения.

6.5. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

 Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова