

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Муниципальный заказчик
Администрация муниципального
образования «Новонкутское»

**Проект внесения изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОНУКУТСКОЕ»
на часть территории муниципального образования
«Новонкутское» применительно к земельному участку с
кадастровым номером 85:04:000000:2261**

Том I

Положение о территориальном планировании.

Иркутск 2017

Общие положения

1. Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» на часть территории муниципального образования «Новонукутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» выполнен в соответствии с Техническим заданием, входящим в состав муниципального контракта.

Необходимость внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» обусловлен необходимостью:

- 1) реализации инвестиционных проектов на участке недр «Ункей»;
- 2) стабильного функционирования и развития существующего предприятия по производству гипсовых строительных материалов.

2. Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» на часть территории муниципального образования «Новонукутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» вносятся изменения:

- 1) в положение о территориальном планировании, в части уточнения параметров функциональных зон;

2) карта функциональных зон поселения «Проектный план. Основной чертеж. Схема функционального зонирования территории М 1:10 000» дополняется картой «Карта функциональных зон М 1:25 000», содержащей изменения границ функциональной зоны СН-1 (Зоны озеленения специального назначения) на ПК-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261.

3. Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» на часть территории муниципального образования «Новонукутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» подлежит применению исключительно к территории земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:2261.

4. Материалы генерального плана муниципального образования «Новонукутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями), а также материалы по его обоснованию (с изменениями и дополнениями), по отношению к территории земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:2261 не подлежат применению в части противоречащей проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» на часть территории муниципального образования «Новонукутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» (после его утверждения и официального опубликования).

5. Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» на часть территории муниципального образования «Новонукутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» не меняются проектные решения,

заложенные генеральным планом муниципального образования «Новонुकутское», утвержденным решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями).

7. Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» на часть территории муниципального образования «Новонукутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» дополняют материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Новонукутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями).

8. Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» на часть территории муниципального образования «Новонукутское» применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2261» и материалы по его обоснованию выполнены согласно структуре и условным обозначениям, принятым в генеральном плане муниципального образования «Новонукутское», утвержденным решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43 (с изменениями и дополнениями).

Изменения, вносимые в положение о территориальном планировании.

1. В части III «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ» раздела II «ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ» слова «Зона предназначена для объектов производства и коммунальных баз, имеющих санитарную зону от 100 до 300 м» заменить словами «Зона предназначена для объектов производства и коммунальных баз, имеющих санитарную зону от 300 до 1000 м».

2. В части III «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ» раздела II «ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ» таблицу №III-1 «Состав функциональной зоны ПК-1» раздел «Строительная промышленность» дополнить строкой № 4 следующего содержания:

3	Объекты по добыче гипса	500
---	-------------------------	-----