***Новонукутский***

***вестник***

*№1*

*4 февраля 2016 г.*

*№ 12*

05 ноября 2013 г.

**Печатное издание администрации**

**муниципального образования «Новонукутское»**

**(учреждено решением Думы МО «Новонукутское»**

**от 29 апреля 2010г. №111)**

# Объявление (информация) о проведении открытого конкурса

# на замещение должности муниципальной службы

**1.** Администрация муниципального образования «Новонукутское» объявляет конкурс на замещение вакантной должности: ведущий специалист по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Отдела земельных и имущественных отношений администрации МО «Новонукутское».

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие установленным законодательством Российской Федерации о муниципальной службе квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы.

**2.** К претенденту на замещение указанной должности предъявляются следующие требования:

**2.1.** требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, - знание [Конституции](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, федерального и областного законодательства, устава муниципального образования и иных муниципальных нормативных правовых актов применительно к осуществлению соответствующих должностных обязанностей

**2.2**  Наличие среднего профессионального образования, соответствующего направлению деятельности;

**2.3** Без предъявления требований к стажу

**3.** Прием документов осуществляется по адресу: Иркутская область Нукутский район п.Новонукутский ул.Майская, 29 с 9.00 час. до 17.00 час. до 01 марта 2016 года включительно.

Контактное лицо по вопросам муниципальной службы и кадров в администрации МО «Новонукутское»: Пшеничникова Елена Анатольевна Тел. 8(39549) 21-4-30

**4.** На втором этапе конкурса для оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов на вакантную должность предполагается индивидуальное собеседование.

Оценка кандидатов будет проводиться на основании представленных ими документов и собеседования.

**5.** Для участия в конкурсе гражданин представляет следующие документы:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету, фото 3х4 – 2 шт.;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

- копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

- копии документов о профессиональном образовании, дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

д) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые;

е) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

ж) документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

з) справку о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также справку о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов своей семьи (по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460).

и) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;

к) автобиография

л) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака;

м) копию свидетельства о рождении ребенка (детей), не достигших совершеннолетия;

н) характеристику (наличие приветствуется).

Несвоевременное представление документов, представление их в неполном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

Граждане не допускаются к участию в конкурсе в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, а также в связи с ограничениями, установленными законодательством РФ о муниципальной службе для поступления на муниципальную службу и ее прохождения.

Гражданам, допущенным к участию в конкурсе, о дате, месте и времени его проведения будет сообщено дополнительно.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11 января 2016 года № 2 п. Новонукутский

**«Об обнародовании сведений о численности муниципальных**

**служащих администрации МО «Новонукутское»,**

**работников муниципальных учреждений**

**с указанием фактических затрат на их денежное содержание**

**за 4 квартал 2015 г.»**  
 В соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1статьи 6 Устава МО «Новонукутское»,

1. Утвердить сведения о численности муниципальных служащих администрации МО «Новонукутское», работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание за 4 квартал 2015 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в печатном издании «Новонукутский вестник».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного специалиста Е.А. Пшеничникову.

Глава администрации

муниципального образования «Новонукутское»: О.Н. Кархова

Утверждено

распоряжением главы МО «Новонукутское»

от 11.01.2016г. № 2

**Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления МО «Новонукутское», работников муниципальных учреждений МО «Новонукутское» (далее работников)**

**за 4-й квартал 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория работников** | **Численность работников, чел.** | **Расходы бюджета МО «Новонукутское» на денежное**  **содержание работников за**  **отчетный период,**  **тыс. руб.** |
| Выборные должностные лица | 1 | 253,6 |
| Муниципальные служащие | 7 | 780,6 |
| **Фактические затраты на их содержание:** | **8** | **1034,2** |
| Численность работников муниципальных учреждений | 3 | 187,3 |
| В том числе учреждений культуры | 3 | 187,3 |
| **Фактические затраты на их содержание:** | **3** | **187,3** |

**Информация о результатах публичного слушания**

**по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Новонукутское»**

01 февраля 2016 года состоялось публичное слушание по опубликованному в печатном издании «Новонукутский вестник» администрации муниципального образования «Новонукутское» №14 от 30.12.2015г. проекта муниципального правового акта «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Новонукутское»».

Публичное слушание проведено в соответствии с действующим законодательством. Регламент проведения выдержан, срывов и нарушений не зафиксировано.

Участники публичного слушания получили полную информацию, обсудили и высказали своё мнение по существу обсуждаемого проекта.

Учитывая, что мнение участников публичного слушания непротиворечиво и составляет абсолютное большинство, **решено**:

1. Одобрить указанные изменения в Проект Устава муниципального образования «Новонукутское» и рекомендовать Думе муниципального образования «Новонукутское» внести указанные изменения и дополнения в Проект Устава МО «Новонукутское», изложив его в новой редакции с учетом указанных изменений и дополнений.

2. Протокол публичных слушаний передать администрации муниципального образования «Новонукутское» и Думе муниципального образования «Новонукутское», для рассмотрения.

3. Разместить информационное сообщение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы МО «Новонукутское» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Новонукутское» в печатном издании «Новонукутский вестник».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.02.2016 г. № 3 п. Новонукутский

**О проведении аукциона** **по продаже права на заключение договоров аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 10 лотам.

2. Утвердить:

1) лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:040105:85 (далее – лот № 1);

2) лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:141 (далее – лот № 2);

3) лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:142 (далее – лот № 3);

4) лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:143 (далее – лот № 4);

5) лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:144 (далее – лот № 5);

6) лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:145 (далее – лот № 6);

7) лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:146 (далее – лот № 7);

8) лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:147 (далее – лот № 8);

9) лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:148 (далее – лот № 9);

10) лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090704:149 (далее – лот № 10);

11) извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков провести аукцион в соответствие с законодательством.

4. Ивановой Н. Р. обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Приложение

к распоряжению администрации

МО «Новонукутское»

от 01 февраля 2016 года № 3

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**1. Организатор торгов, уполномоченный орган**: Администрация муниципального образования «Новонукутское».

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение администрации муниципального образования «Новонукутское» от 01.02.2016 г. № 3 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**3.** **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 02 марта 2016 г. в 14:30 час. по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, 29 (здание администрации).

Аукцион ведет аукционист в присутствии Комиссии. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот № 1:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Трактовая, 11 «г»

Кадастровый номер: 85:04:040105:85

Площадь земельного участка: 484 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 13.10.2015 г. № 8500/601/15-32473.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта торгового назначения.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 10 лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 4 970 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят) руб. 49 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 149 (Сто сорок девять) руб. 12 коп.

Размер задатка: 994 (Девятьсот девяносто четыре) руб. 10 коп.

**Лот № 2:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 13

Кадастровый номер: 85:04:090704:141

Площадь земельного участка: 1 203 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 21.12.2015 г. № 8500/601/15-39740.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 207 (Одна тысяча двести семь) руб. 39 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 36 (Тридцать шесть) руб. 22 коп.

Размер задатка: 241 (Двести сорок один) руб. 48 коп.

**Лот № 3:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 16

Кадастровый номер: 85:04:090704:142

Площадь земельного участка: 1 228 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 22.12.2015 г. № 8500/601/15-39966.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 232 (Одна тысяча двести тридцать два) руб. 48 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 36 (Тридцать шесть) руб. 97 коп.

Размер задатка: 246 (Двести сорок шесть) руб. 50 коп.

**Лот № 4:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 15

Кадастровый номер: 85:04:090704:143

Площадь земельного участка: 1 208 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 22.12.2015 г. № 8500/601/15-39979.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 212 (Одна тысяча двести двенадцать) руб. 41 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 36 (Тридцать шесть) руб. 37 коп.

Размер задатка: 242 (Двести сорок два) руб. 48 коп.

**Лот № 5:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 14

Кадастровый номер: 85:04:090704:144

Площадь земельного участка: 1 209 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 22.12.2015 г. № 8500/601/15-39980.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 213 (Одна тысяча двести тринадцать) руб. 41 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 36 (Тридцать шесть) руб. 40 коп.

Размер задатка: 242 (Двести сорок два) руб. 68 коп.

**Лот № 6:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 21

Кадастровый номер: 85:04:090704:145

Площадь земельного участка: 1 231 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 23.12.2015 г. № 8500/601/15-40069.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 235 (Одна тысяча двести тридцать пять) руб. 49 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 37 (Тридцать семь) руб. 07 коп.

Размер задатка: 247 (Двести сорок семь) руб. 10 коп.

**Лот № 7:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 17

Кадастровый номер: 85:04:090704:146

Площадь земельного участка: 1 219 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 23.12.2015 г. № 8500/601/15-40202.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 223 (Одна тысяча двести двадцать три) руб. 45 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 36 (Тридцать шесть) руб. 70 коп.

Размер задатка: 244 (Двести сорок четыре) руб. 69 коп.

**Лот № 8:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 18

Кадастровый номер: 85:04:090704:147

Площадь земельного участка: 1 225 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 23.12.2015 г. № 8500/601/15-40221.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 229 (Одна тысяча двести двадцать девять) руб. 47 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 36 (Тридцать шесть) руб. 88 коп.

Размер задатка: 245 (Двести сорок пять) руб. 89 коп.

**Лот № 9:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 19

Кадастровый номер: 85:04:090704:148

Площадь земельного участка: 1 242 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 24.12.2015 г. № 8500/601/15-40331.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 222 (Одна тысяча двести двадцать два) руб. 45 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 36 (Тридцать шесть) руб. 67 коп.

Размер задатка: 244 (Двести сорок четыре) руб. 49 коп.

**Лот № 10:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, микрорайон 70-летия Победы, 20

Кадастровый номер: 85:04:090704:149

Площадь земельного участка: 1 242 кв. м., в границах, определенных в кадастровом паспорте от 24.12.2015 г. № 8500/601/15-40332.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 3 года.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 1 246 (Одна тысяча двести сорок шесть) руб. 53 коп. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 37 (Тридцать семь) руб. 40 коп.

Размер задатка: 249 (Двести сорок девять) руб. 31 коп.

**5. Форма заявки об участии в аукционе:** Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема Заявки на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение № 2 к настоящему извещению).

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов:** Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, 29 (здание администрации)

**Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов:** с 01 февраля 2016 года, с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) часов, за исключением выходных и праздничных дней.

**Дата и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** 26 февраля 2016 года, в 17 часов 00 минут.

**Дата и время рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов:** 01 марта 2016 года в 10.00 часов.

**Порядок внесения задатка:** Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: Банк получателя: Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001,   
УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Новонукутское»),   
Счет: 40302810400003000045, Лиц. счет: 05343013550, ИНН: 8504004055, КПП: 385101001,   
ОКТМО: 25629410

Назначение платежа: Оплата задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Порядок возврата задатка:**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**6. Проект договора аренды земельного участка:** приводится в Приложении № 3 к настоящему извещению.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

Организатору: Администрации муниципального образования «Новонукутское»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2015 г.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

РФ, Иркутская область, Нукутский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

разрешенное использование - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет», в печатном издании «Новонукутский вестник»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона уплатить Арендодателю размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем аукциона разъяснен и понятен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Подпись Претендента (Ф.И.О.) (Дата)

(его полномочного представителя))

Заявка принята Организатором торгов:

Время: \_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Дата: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов:

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

п. Новонукутский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Новонукутское», именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Главы Карховой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, (далее – Аукцион), проводимого 02 марта 2016 г. в 14:30 час. по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, 29 (здание администрации), вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы, указанного в извещении о проведении торгов, в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., который подлежит перечислению на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: Отделение Иркутск, г. Иркутск, УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Новонукутское»), Счет: 40302810400003000045, Лиц. счет: 05343013550, ИНН: 8504004055, КПП: 385101001, ОКТМО: 25629410,   
      Назначение платежа: Оплата задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
   2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате размера арендной платы земельного участка, и в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет оплаты размера арендной платы земельного участка.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из его счета, которую Организатор торгов представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка при признании его победителем Аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате размера арендной платы в соответствии с настоящим Соглашением, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды земельного участка, перечисляется Организатором торгов на счет продавца и засчитывается в счет оплаты размера арендной платы.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения счет в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  Администрация МО «Новонукутское»  Адрес: РФ, Иркутская область, Нукутский район,  п. Новонукутский, ул. Ленина, 26  ИНН 8504004055 КПП 385101001  БИК 042520001 ОКТМО 25629410  ОГРН 1068506000320  Глава администрации МО «Новонукутское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Кархова  МП | **ПРЕТЕНДЕНТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) |

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

Администрация муниципального образования «Новонукутское», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Карховой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Нукутский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Участок) с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

1. **Срок действия и арендная плата**

2.1. Срок аренды Участка по Договору составляет \_\_ лет. Начало срока аренды исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема – передачи Участка.

2.2. Размер арендной платы составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ ко. в год.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Оставшаяся сумма платежа за право заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Перечисление оставшейся суммы платежа за право на заключение Договора, указанной в настоящем пункте, осуществляется Арендатором в безналичной форме в полном объеме в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

2.3. Арендная плата за Участок перечисляется ежегодно до 10 числа второго месяца года по следующим банковским реквизитам:

Оплата производится в рублях путем перечисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на счет Продавца по следующим реквизитам: Отделение Иркутск, г. Иркутск, ИНН 8504004055, КПП 385101001, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ОКТМО 25629410, КБК 03511105013100000120.

2.4. Арендная плата за Участок может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, устанавливающих размер арендной платы.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, указанными в пп. 1 п. 1 настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать Участок в соответствии с его целевым назначением.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на Участке.

3.2.3. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в пятидневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю копию указанного платежного поручения (квитанции).

3.2.5. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере равной 0,3 % за каждый календарный день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период.

3.2.6. После окончания срока действия договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом естественного изменения.

3.2.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения требований земельного законодательства.

3.2.8. В случае изменения реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов вносить в Договор необходимые изменения и уточнения.

3.3.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения арендатором норм действующего законодательства и использования Участка в соответствии с целевым назначением.

3.3.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением обязательств и условий настоящего Договора и действующего законодательства.

3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству РФ и Иркутской области.

3.4.2. В случае изменения реквизитов в 10-дневный срок направить Арендатору уведомление об этом.

3.4.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

1. **Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

1. **Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Арендодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- использования Арендатором Участка под цели, не предусмотренные в п. 1.1 Договора, и в несоответствии с принадлежностью к категории земель;

- невнесения арендной платы в установленный срок независимо от ее последующего внесения (расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);

- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;

- предоставления Арендатором Участка в пользование третьим лицам без уведомления Арендодателя;

- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально-паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;

- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

- по иным основаниям.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. После истечения срока Договора, Договор не считается возобновленным на неопределенный срок.

5.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

1. **Порядок разрешения споров**

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, решаются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Приложения к договору**

7.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

7.2. Приложением к Договору являются:

7.2.1. Акт приема-передачи земельного участка;

7.2.2. Протокол об итогах проведения Аукциона.

1. **Юридические адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  Администрация МО «Новонукутское»  Адрес: РФ, Иркутская область, Нукутский район,  п. Новонукутский, ул. Ленина, 26  ИНН 8504004055 КПП 385101001 БИК 042520001 ОКТМО 25629410 ОГРН 1068506000320  Глава администрации МО «Новонукутское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Кархова  МП | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) |

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

**АКТ**

**приёма - передачи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация муниципального образования «Новонукутское», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Карховой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_ передал Арендатору Участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Нукутский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, а Арендатор принял вышеназванный земельный участок.

2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты.

3. На момент подписания акта передаваемый в аренду Участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  Администрация МО «Новонукутское»  Адрес: РФ, Иркутская область, Нукутский район,  п. Новонукутский, ул. Ленина, 26  ИНН 8504004055 КПП 385101001 БИК 042520001 ОКТМО 25629410 ОГРН 1068506000320  Глава администрации МО «Новонукутское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Кархова  МП | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 января 2016 г. № 1 п. Новонукутский

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов** |  |

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?dst=450) Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Утверждены

постановлением администрации

муниципального образования «Новонукутское»

от 11 января 2016 г. № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОНУКУТСКОЕ», ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящее Положение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в подпункте 1 пункта 2 настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169).

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Газета учреждена для нормативно-правовых актов МО «Новонукутское»

Основана 29 апреля 2010 г.

Распространяется администрацией МО «Новонукутское»

Периодичность 1 раз в месяц

УЧРЕДИТЕЛЬ:

администрация МО «Новонукутское»

Адрес: 669401,

Иркутская область, Нукутский район, п.Новонукутский,

ул. Майская, 29

Ответственный: О.Н. Кархова

Отпечатана в муниципальном образовании «Новонукутское», п.Новонукутский ул. Майская, 29 Тираж 10 экз.