***Новонукутский***

***вестник***

*№5*

*27 мая 2018 г.*

*№ 12*

05 ноября 2013 г.

**Печатное издание администрации**

 **муниципального образования «Новонукутское»**

**(учреждено решением Думы МО «Новонукутское»**

 **от 29 апреля 2010г. №111)**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2018 г. № 94 п. Новонукутский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2018 г., руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодексаРоссийской Федерации и Уставом муниципального образования «Новонукутское», Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером85:04:040104:598площадью 40 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Советская, 2 «а», в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-2), в части сокращения минимального отступа от красной линии с 3 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимального процента застройки в границах земельного участка до 100 %.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2018 г. № 95 п. Новонукутский

**О признании утратившими силу**

**постановлений администрации муниципального образования «Новонукутское»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов администрации муниципального образования «Новонукутское», администрация муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Новонукутское»:

от 11.01.2016 г. № 1 «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов»;

от 07.07.2016 г. № 259 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности»;

- от 12.12.2016 г. № 443 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Новонукутское».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2018 г. № 96 п. Новонукутский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2018 г., руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодексаРоссийской Федерации и Уставом муниципального образования «Новонукутское», Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером85:04:040104:607 площадью 136 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 22 «к», в территориальной зоне – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в части сокращения минимального отступа от красной линии с 3 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимального процента застройки в границах земельного участка до 100 %.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2018 г. № 100 п. Новонукутский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2018, руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодексаРоссийской Федерации и Уставом муниципального образования «Новонукутское», Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером85:04:040104:604площадью 152 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Гагарина, 2 «а», в территориальной зоне – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в части сокращения минимального отступа от красной линии с 3 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимального процента застройки в границах земельного участка до 100 %.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2018 г. № 99 п. Новонукутский

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2018 г., руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодексаРоссийской Федерации и Уставом муниципального образования «Новонукутское», Глава муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером85:04:040104:602площадью 67 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Гагарина, 2 «а», в территориальной зоне – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в части сокращения минимального отступа от красной линии с 3 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимального процента застройки в границах земельного участка до 100 %.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское» в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Глава муниципального образования «Новонукутское» О. Н. Кархова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

ПРОТОКОЛ № 1 от 21.05.2018 г.

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» в части изменения основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 85:04:040105:93с «Для строительства многоквартирного дома» на «Объекты гаражного назначения» и карты градостроительного зонирования, содержащей изменения функциональных зон Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)), Р-1 (Зона парков, скверов и бульваров) на зону ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), а также основного вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:040102:765)

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

1. Место проведения – Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, д. 29.
2. Время проведения – с 11-30 до 12-30.
3. Количество зарегистрированных участников – 2 чел.: Маркова Д. С., Зайцев Н. М.
4. Комиссия по публичным слушаниям:

Председатель комиссии – Сергеев А. Н., заместитель Главы администрации муниципального образования «Новонукутское»;

Секретарь комиссии – Иванова Н. Р., начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования «Новонукутское»;

Члены комиссии:

Алексеева Р. Г., консультант по экспертно-правовым вопросам администрации муниципального образования «Новонукутское»;

Пшеничникова Е. А., главный специалист администрации муниципального образования «Новонукутское»;

Тагласов Ю. К., ведущий специалист по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования «Новонукутское».

1. Выступили:

- Вступительное слово заместителя главы администрации «Новонукутское» А. Н. Сергеева (председатель публичных слушаний), в ходе которого А. Н. Сергеев довел до присутствующих информацию о нормативно-правовых основаниях разработки проекта решения, а так же о том, что в период проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали;

- Доклад по проекту решения, докладчик начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации МО «Новонукутское» – Н. Р. Иванова;

- Право внесения предложений и замечаний, предложенное А. Н. Сергеевым,участниками публичных слушаний, присутствующими в зале заседаний, не востребовано.

1. Вопросов, предложений, замечаний не поступило.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПредседательКомиссии |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сергеев А. Н. |
| СекретарьКомиссии |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Иванова Н. Р. |
| Члены Комиссии: |  |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Алексеева Р. Г. |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пшеничникова Е. А. |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тагласов Ю. К. |

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 мая 2018 года № 9 п. Новонукутский

**О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Новонукутское»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» от 21.05.2018 г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» от 21.05.2018 г., Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:602 площадью 67 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Гагарина, 2 «а», в части изменения:

1.1. функциональной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) на зону ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

1.2. видов разрешенного использования с «Основной вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом, вспомогательный вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения» на «Бытовое обслуживание».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 мая 2018 года № 10 п. Новонукутский

**О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Новонукутское»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» от 21.05.2018 г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Новонукутское» «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» от 21.05.2018 г., Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:604 площадью 152 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Гагарина, 2 «а», в части изменения:

1.1. функциональной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) на зону ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);

1.2. видов разрешенного использования с «Основной вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом, вспомогательный вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения» на «Бытовое обслуживание».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 мая 2018 г. года № 13 п. Новонукутский

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности** |  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», утвержденным решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 30.03.2018 г. № 6, Дума муниципального образования «Новонукутское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Утверждены

решением Думы

муниципального образования «Новонукутское»

от 24 мая 2018 г. № 13

**ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ**

**ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

**С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования «Новонукутское», осуществляющая в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171976/facdfd8cbde8200dc1698c9f8e6d75ffad831079/#dst100013) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 мая 2018 года № 11 п. Новонукутский

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Новонукутское»** |  |

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?dst=450)7 Земельного кодекса Российской Федерации, положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», утвержденным решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 30.03.2018 г. № 6, Дума муниципального образования «Новонукутское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое[П](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177177/#p28)оложение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Новонукутское».

2. Настоящее решение вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Утверждено

решением Думы

муниципального образования «Новонукутское»

от 24 мая 2018 г. № 11

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОНУКУТСКОЕ»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Новонукутское», предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки, земельный участок).

Настоящее Положение не применяется при определении размера арендной платы за использование земельных участков в случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также в случае если порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков установлен федеральными законами.

2. Арендная плата за использование земельного участка подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. Арендная плата в год за использование земельного участка устанавливается в размере двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо в ином размере в соответствии с [пунктами 5](file:///C%3A%5CUsers%5CNovonukutsk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CLWN4JMWX%5C%E2%84%96%2041-pp.rtf#Par58), [5(1)](file:///C%3A%5CUsers%5CNovonukutsk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CLWN4JMWX%5C%E2%84%96%2041-pp.rtf#Par62), [5(2)](file:///C%3A%5CUsers%5CNovonukutsk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CLWN4JMWX%5C%E2%84%96%2041-pp.rtf#Par64),[5(3)](file:///C%3A%5CUsers%5CNovonukutsk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CLWN4JMWX%5C%E2%84%96%2041-pp.rtf#Par66) настоящего Положения и определяется в договоре аренды земельного участка с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка.

4. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата за использование земельного участка рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им помещений (размеру принадлежащей им доли) в указанных объектах недвижимого имущества.

5. Установить арендную плату в год за использование земельного участка, право аренды на который возникло в результате переоформления юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования, в размере:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

5(1). Если размер арендной платы за использование земельного участка, определяемый в соответствии с [пунктом 5](file:///C%3A%5CUsers%5CNovonukutsk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CLWN4JMWX%5C%E2%84%96%2041-pp.rtf#Par58) настоящего Положения, превышает более чем в два раза размер земельного налога в отношении этого земельного участка, то арендная плата за использование такого земельного участка устанавливается в двукратном размере земельного налога.

5(2). Установить арендную плату в год за использование земельного участка для физических лиц и юридических лиц, имеющих право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

5(3). Установить арендную плату в год за использование земельного участка в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

5(4). Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6. Размер арендной платы в квартал за использование земельного участка определяется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество кварталов в году.

В случае заключения договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения договора аренды земельного участка до последнего дня квартала определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения или до момента прекращения договора аренды земельного участка.

7. При заключении договора аренды земельного участка администрация муниципального образования «Новонукутское» (далее - арендодатель) в этом договоре предусматривает случаи и периодичность изменения арендной платы за использование земельного участка.

При этом арендная плата за использование земельного участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за использование этого земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

В случае изменения в установленном законодательством порядке налоговых ставок земельного налога арендная плата за использование этого земельного участка, определяемая в соответствии с [пунктами 5(1)](file:///C%3A%5CUsers%5CNovonukutsk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CLWN4JMWX%5C%E2%84%96%2041-pp.rtf#Par62), [5(2)](file:///C%3A%5CUsers%5CNovonukutsk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CLWN4JMWX%5C%E2%84%96%2041-pp.rtf#Par64), [5(3)](file:///C%3A%5CUsers%5CNovonukutsk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5CLWN4JMWX%5C%E2%84%96%2041-pp.rtf#Par66) настоящего Положения, изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 мая 2018 года № 12 п. Новонукутский

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов** |  |

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?dst=450) Земельного кодекса Российской Федерации, положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», утвержденным решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 30.03.2018 г. № 6, Дума муниципального образования «Новонукутское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Утверждено

решением Думы

муниципального образования «Новонукутское»

от 24 мая 2018 г. № 12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОНУКУТСКОЕ», ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВБЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящее Положение в соответствии с подпунктом 3пункта 2 статьи 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в подпункте 1 пункта 2 настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169).

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

Газета учреждена для нормативно-правовых актов МО «Новонукутское»

Основана 29 апреля 2010 г.

Распространяется администрацией МО «Новонукутское»

Периодичность 1 раз в месяц

УЧРЕДИТЕЛЬ:

администрация МО «Новонукутское»

Адрес: 669401,

Иркутская область, Нукутский район, п.Новонукутский,

ул. Майская, 29

 Ответственный: О.Н. Кархова

Отпечатана в муниципальном образовании «Новонукутское», п.Новонукутский ул. Майская, 29 Тираж 10 экз.