***Новонукутский***

***вестник***

*№3*

*13 февраля 2023 г.*

*№ 12*

05 ноября 2013 г.

**Печатное издание администрации**

 **муниципального образования «Новонукутское»**

**(учреждено решением Думы МО «Новонукутское»**

 **от 29 апреля 2010г. №111)**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПРОТОКОЛ**

**проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское»**

п. Новонукутский, ул. Ленина, 18 «в» 13 февраля 2023 г., 16-00 ч.

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Новонукутское».

Постановлением администрации муниципального образования «Новонукутское» от 12.01.2023 г. № 12 была назначена подготовка проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:790.

Постановлением администрации муниципального образования «Новонукутское» от 12.01.2023 г. № 13 были назначены общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:790.

Вышеуказанные постановления были опубликованы в печатном издании «Новонукутский вестник», размещены на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 13.01.2023 г. по 02.02.2023 г.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: п. Новонукутский Нукутского района.

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений не поступали.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю. В. Прудников |
| Заместитель председателя |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н. Р. Иванова |
| Член комиссии |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю. К. Тагласов |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское»**

п. Новонукутский, ул. Ленина, 18 «в» 13 февраля 2023 г.

На общественных обсуждениях был рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» в части изменения для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:790 вида разрешенного использования с «Многоквартирные жилые дома» на «Складское помещение».

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 февраля 2023 г.

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений не поступали.

Комиссией по проведению общественных обсуждений рекомендовано принятие проекта «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:790.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю. В. Прудников |
| Заместитель председателя |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н. Р. Иванова |
| Член комиссии |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю. К. Тагласов |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2023 г. № 37 п. Новонукутский

**О направлении проекта решения «О внесении и утверждении изменений**

**в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участкас кадастровым номером 85:04:040104:790»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить в Думу муниципального образования «Новонукутское» с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений проект решения «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040104:790» в части, касающейся изменения вида разрешенного использования с «Многоквартирные жилые дома» на «Складское помещение».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Новонукутское» Ю. В. Прудников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2023 г. № 38 п. Новонукутский

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040301:585

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 51, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», постановлением главы администрации муниципального образования «Новонукутское» от 07.05.2019 г. № 90 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», администрация МО «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 14.02.2023 г. по 15.03.2023 г. общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» в части изменения вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040301:585 (далее – Проект).

2. Перечень информационных материалов к Проекту установить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить место и дату открытия экспозиции Проекта: ул. Ленина, 18 «в» п. Новонукутский Нукутского района Иркутской области, 14.02.2023 г.

4. Установить срок, время проведения экспозиций Проекта: в период с 14.02.2023 г. по 13.03.2023 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных выходных дней).

5. Установить, что участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право в период с 14.02.2023 г. по 13.03.2023 г. вносить предложения и замечания, касающегося Проекта:

- посредством официального сайта муниципального образования «Новонукутское» (<http://новонукутское.рф/>);

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: ул. Ленина, 18 «в» п. Новонукутский Нукутского района Иркутской области, (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных выходных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта: ул. Ленина, 18 «в» п. Новонукутский Нукутского района Иркутской области, (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных выходных дней).

6. Обсуждение по Проекту и подведение итогов общественных обсуждений назначить на 15.03.2023 г. в 16-00 в администрации муниципального образования «Новонукутское» по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 18 «в».

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское» (<http://новонукутское.рф/>).

Глава администрации МО «Новонукутское» Ю. В. Прудников

Приложение

к постановлению администрации МО «Новонукутское» от 13.02.2023 г. № 38

**ПРОЕКТ**

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_ п. Новонукутский

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

муниципального образования «Новонукутское»

для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040301:585

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», рассмотрев протокол, заключение о результатах общественных обсуждений от 15.03.2023 г., Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», утвержденные решением Думы МО «Новонукутское» от 16.10.2013 г. № 5, следующие изменения:

1.1. для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040301:585 изменить вид разрешенного использования с «Пашни, пастбища, сенокосы» на «Сельскохозяйственное использование».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет» (<http://новонукутское.рф/>).

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» Ю. В. Прудников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «07» февраля 2023 года №33 п. Новонукутский

**Об утверждении Порядка предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилых помещений, собственникам жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, признанными таковыми после 01.01.2017 года, в связи с невозможностью проживания в указанных жилых домах**

В соответствии со [32](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12138291/95) Жилищного кодекса РФ, [ст.14](http://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/14) Федерального закона от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Новонукутское», администрация муниципального образования «Новонукутское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилых помещений, собственникам жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, признанными таковыми после 01.01.2017 года, в связи с невозможностью проживания в указанных жилых домах.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Новонукутский вестник» и разместить настоящее на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента [опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/401428291/0) и распространяет своё действие на правоотношения, наступившие с 01.01.2023г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по архитектуре, градостроительству и ЖКХ администрации муниципального образования «Новонукутское».

Глава администрации

муниципального образования «Новонукутское» Ю. В. Прудников

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

муниципального образования «Новонукутское»

от «07» февраля 2023г. №33

[**Порядок**](#sub_1000)

**предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилых помещений, собственникам жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, признанными таковыми после 01.01.2017 года, в связи с невозможностью проживания в указанных жилых домах**

**1. Общие положения**

1.1. [Порядок](#sub_1000) предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилых помещений, собственникам жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, признанными таковыми после 01.01.2017 года, в связи с невозможностью проживания в указанных жилых домах (далее - Порядок) устанавливает условия, механизм предоставления компенсации арендной платы собственникам жилых помещений и членам их семей (далее - Собственники), находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми после 01.01.2017 года, в связи с невозможностью проживания в указанных жилых домах.

Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные жилые дома, расположенные на территории муниципального образования «Новонукутское», признанные в установленном порядке аварийными и включённые в реестр аварийного жилого фонда Иркутской области.

1.2 Компенсация арендной платы - возмещение затрат на аренду жилого помещения по договору аренды (найма) жилья Собственникам, зарегистрированных по месту жительства в аварийных многоквартирных домах, заключившего с собственником жилья договор аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское».

1.3. Выплата компенсации арендной платы за аренду жилого помещения по договору аренды (найма) (далее - компенсация арендной платы), носит заявительный характер.

Выплата компенсации арендной платы осуществляется в размере фактических расходов, понесенных Собственником, но не более 10000 рублей в месяц.

1.4. Компенсация арендной платы предоставляется в случае отсутствия на территории муниципального образования «Новонукутское», в котором расположено аварийное жилье, свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и маневренного фонда.

1.5. Компенсация арендной платы предоставляется Собственникам на основании соглашения о предоставлении компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, Собственникам по форме согласно приложению 2 к Порядку из расчета за месяц, но не более суммы арендной платы, указанной в пункте 1.3 Порядка.

1.6. Компенсация арендной платы Собственникам, осуществляется в случае отсутствия у Собственников в собственности или на праве социального найма иного жилого помещения, жилого дома, или доли в нём в период найма жилого помещения;

1.7. Компенсация арендной платы обеспечивается за счет средств бюджета муниципального образования «Новонукутское» в пределах выделенных бюджетных ассигнований и утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

**2. Условия и порядок заключения и расторжения соглашения на предоставление компенсации арендной платы**

2.1. Право на заключение соглашения о предоставлении компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения(далее - Соглашение) имеют:

- собственники жилых помещений, зарегистрированные по месту жительства в аварийных многоквартирных жилых домах, заключивших с собственником жилья договор аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское», и не имеющих иного жилого помещения пригодного для проживания

- совершеннолетние члены семьи Собственника, зарегистрированные по месту жительства в аварийных многоквартирных жилых домах, заключивших с собственником жилья договор аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское», и не имеющих иного жилого помещения пригодного для проживания.

Право на компенсацию арендной платы имеют Собственники, заключившие только один договор аренды (найма) жилого помещения с собственником жилья, пригодного для проживания, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское».

2.2. Компенсация арендной платы устанавливается распоряжением главы администрации муниципального образования «Новонукутское».

2.3. Для установления компенсации за аренду (найм) жилья Собственникам необходимо представить уполномоченному должностному лицу администрации муниципального образования «Новонукутское» (далее - уполномоченное должностное лицо), следующие документы:

2.3.1. заявление о предоставлении компенсации за аренду (найм) жилья по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.3.2. копии документов, удостоверяющих личность Собственников и членов семьи, зарегистрированных совместно с Собственниками;

2.3.3. справку о составе семьи; (данный документ предоставляется по желанию, в случае его отсутствия предоставляется Администрацией муниципального образования «Новонукутское» самостоятельно);

2.3.4. документ, подтверждающий право Собственника на аварийное жилое помещение, находящееся в собственности (данный документ предоставляется по желанию, в случае его отсутствия запрашивается Администрацией муниципального образования «Новонукутское» самостоятельно);

2.3.5. копию договора аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, находящегося на территории муниципального образования «Новонукутское», с предъявлением подлинника;

2.3.6. копии документов, подтверждающих осуществление Собственником оплаты по договору, указанному в пункте 2.3.5 настоящего Порядка, с предъявлением подлинника;

В случае расчётов с индивидуальными предпринимателями или организациями - предоставляются кассовые чеки или платежные поручения, или документы, оформленные на бланке строгой отчетности, приравненные к чеку, предназначенные для осуществления наличных денежных расчетов без применения контрольно-кассовой техники, или чеки, подтверждающие банковскую операцию по оплате услуг исполнителю. В случае расчёта с физическими лицами могут быть предоставлены документы, аналогичные при расчётах с индивидуальными предпринимателями или организациями, или расписка физического лица (наймодателя) о получении наличных средств. В случае, если договором найма предусматривается внесение платы за найм в размере коммунальных платежей, в том числе внесение платежей Собственником самостоятельно - документы подтверждающие размер осуществленных платежей - чеки, квитанции об оплате или выписки с лицевых счетов (карт) и т.п.)

2.3.7. копию документа, содержащего банковские реквизиты счета Собственника, на который должны быть переведены средства выплаты (компенсации).

2.3.8. В случае обращения законного представителя или представителя по доверенности дополнительно предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

В случае направления копий документов по почте, они должны быть заверены нотариально, датой подачи заявления со всеми необходимыми документами в этом случае является дата отправки документов по штемпелю на конверте.

2.4. После проверки соответствия документов подлинники документов возвращаются Собственникам.

2.5. Собственник несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов. Представление Собственником недостоверных и (или) неполных сведений, является основанием для отказа в возмещении понесенных затрат.

2.6. Уполномоченное должностное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления от Собственника с документами, предусмотренными пунктом 2.3. Порядка:

2.6.1. проверяет полноту сведений, указанных в документах и соответствие документов настоящему Порядку;

2.6.2. в рамках межведомственного взаимодействия в течение 3 рабочих дней с момента предоставления документов направляет запрос о наличии (отсутствии) у Собственников и членов их семей, зарегистрированных в аварийном многоквартирном жилом доме, иного жилого помещения;

2.6.3. в случае соответствия предоставленных документов Порядку:

- готовит проект распоряжения о назначении Собственникам компенсация арендной платы и направляет его с приложением поступивших от Собственников документов главе администрации муниципального образования «Новонукутское» на подписание.

Распоряжение о назначении Собственникам компенсации арендной платы в течение 3 рабочих дней со дня подписания направляется Собственникам по адресу, указанному в заявлении или выдается лично;

- при назначении Собственникам компенсации арендной платы, в течение 5 рабочих дней со дня подписания Распоряжения о назначении Собственникам компенсации арендной платы заключает Соглашение по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2.6.4. в случае несоответствия предоставленных документов Порядку, отсутствия оснований для выплат компенсации арендной платы, направляет Собственнику мотивированный отказ в выплате компенсации арендной платы.

2.7. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

- отсутствие регистрации по месту жительства в аварийном многоквартирном жилом доме;

- представление заявителем неполного пакета документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

- наличие у Собственников иного жилого помещения;

- представление заявителем недостоверных сведений.

2.8. В случае отказа в предоставлении компенсации арендной платы по основаниям, указанным в пунктах 2.7. настоящего Порядка уполномоченное должностное лицо направляет Собственникам уведомление об отказе о назначении компенсации арендной платы в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

Собственник вправе повторно обратится с заявлением о предоставлении компенсации за аренду (найм) жилья, в случае устранения оснований, послуживших к отказу в предоставлении такой компенсации.

2.9. Соглашением о предоставлении компенсации за аренду (найм) жилья устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия прекращения предоставления компенсации аренды (найма) жилья.

 2.10. Основаниями для расторжения соглашения о предоставлении компенсации арендной платы являются:

- расторжение договора аренды (найма) жилья;

- отсутствие документов, представляемых ежемесячно, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилья, пригодного для проживания на территории муниципального образования «Новонукутское».

2.11. Выплата компенсации арендной платы прекращается при предоставлении Собственникам жилого помещения, соответствующего требованиям, предъявляемым к жилому помещению.

2.12. В случае выявления недостоверности представленных сведений выплата компенсации арендной платы прекращается.

2.13. Со дня выявления факта предоставления сведений, являющихся недостоверными, уполномоченное должностное лицо готовит проект распоряжения главы администрации муниципального образования «Новонукутское» о возврате компенсации арендной платы.

2.14. Уполномоченное должностное лицо, в течение 3 рабочих дней после подписания главой администрации муниципального образования «Новонукутское» распоряжения о возврате компенсации арендной платы, направляет Собственникам уведомление с указанием реквизитов счета, на который должны быть возвращены денежные средства.

2.15. Средства подлежат возврату в бюджет муниципального образования «Новонукутское» в течение 20 календарных дней со дня получения Собственниками уведомления о возврате компенсации арендной платы.

Глава администрации

муниципального образования «Новонукутское» Ю.В.Прудников

**Приложение 1**к [Порядку](#sub_1000) предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилых помещений, собственникам жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, признанными таковыми после 01.01.2017 года, в связи с невозможностью проживания в указанных жилых домах

Главе администрации муниципального образования «Новонукутское»

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 зарегистрированного (-ой) по месту

 жительства:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

 В соответствии со [статьей 32](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/3207) Жилищного кодекса РФ, Порядка предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилых помещений, собственникам жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, признанными таковыми после 01.01.2017 года, в связи с невозможностью проживания в указанных жилых домах, утв.постановлением главы администрации МО «Новонукутское» от «07» февраля 2023г. №33, прошу предоставить мне выплату компенсации арендной платы за аренду жилого помещения по договору аренды (найма).

 К заявлению прилагаю документы:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сообщенные мною сведения подтверждаю представленными документами,

 Поставлен(-а) в известность о том, что представленная информация

может быть проверена. Предупрежден(-а) об отказе в предоставлении

возмещения при предоставлении недостоверных сведений, необходимых для

предоставления возмещения.

 Согласен(-на) на обработку моих персональных данных в соответствии с

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Ознакомлен(-на) с тем, что:

 - целью обработки моих персональных данных является предоставление

мне соответствующей выплаты (компенсации);

 - персональные данные передаются мною лично либо законным

представителем или представителем по доверенности;

 - с персональными данными осуществляются следующие действия: сбор,

систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

использование, распространение (в том числе передача) и др.;

 - персональные данные обрабатываются автоматизировано, при помощи

специальных программ, а также без использования средств автоматизации;

 - обработка моих персональных данных будет осуществляться с даты

подписания настоящего согласия в течение срока, необходимого для

предоставления мне соответствующей выплаты (компенсации).

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2**к [Порядку](#sub_1000) предоставления компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилых помещений, собственникам жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, признанными таковыми после 01.01.2017 года, в связи с невозможностью проживания в указанных жилых домах

**Соглашение**

**о предоставлении компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения**

"\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. п.Новонукутский

Администрация муниципального образования «Новонукутское» в лице главы администрации муниципального образования «Новонукутское» Прудникова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Новонукутское», именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление Собственнику за счет средств бюджета муниципального образования «Новонукутское» компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья (далее - компенсация).

1.2. Размер компенсации составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Собственник обязан:

- использовать компенсацию по целевому назначению, на оплату арендной платы по договору аренды (найма) жилья;

- представлять Администрации ежемесячно копии документов, подтверждающие осуществление оплаты по договору аренды (найма) жилья в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным;

- представлять информацию об исполнении обязательств по настоящему соглашению по запросам Администрации в сроки, указанные в запросе;

- представлять договор аренды (найма) жилья с арендодателем с указанием наименований и реквизитов документов, подтверждающих право собственности арендодателя (наймодателя) на жилое помещение;

- возвратить средства в бюджет муниципального образования в случае выявления предоставления недостоверных сведений.

2.2. Собственник имеет право:

- на получение компенсации.

2.3. Администрация имеет право:

- проверять достоверность документов, представленных Собственником;

- требовать возврата денежных средств в случае выявления предоставления недостоверных сведений;

- осуществлять контроль за соблюдением сторонами условий настоящего соглашения.

2.4. Администрация обязана:

 - осуществлять перечисление компенсации на счет Собственника в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (ежемесячно, ежеквартально, в год) до момента расторжения настоящего Соглашения.

3. Изменение и расторжение соглашения

3.1. Настоящее соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

3.3. Настоящее соглашение может быть расторгнуто Администрацией в одностороннем порядке в случае нарушения Собственником своих обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

4. Разрешение споров

4.1. Разрешение споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего соглашения и (или) в связи с ним, осуществляется сторонами путем переговоров между собой.

4.2. Не урегулированные споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Уведомления, требования и иные документы, связанные с условиями настоящего соглашения, должны направляться сторонами путем личного обращения либо через электронную почту Администрации е-mail: admm\_nukuti@mail.ru

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:** Администрация муниципального образования «Новонукутское». | **Собственник:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.рождения, уроженец (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Глава МО «Новонукутское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «09» февраля 2023 года №34 п. Новонукутский

**Об организации внутреннего финансового аудита в администрации муниципального образования «Новонукутское»**

В соответствии со [статьей 160.2-1](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12112604/16002) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 21.11.2019 N196н "Об утверждении федерального стандарта внутреннего финансового аудита "Определения, принципы и задачи внутреннего финансового аудита", от 21.11.2019 N195н "Об утверждении федерального стандарта внутреннего финансового аудита "Права и обязанности должностных лиц (работников) при осуществлении внутреннего финансового аудита", от 18.12.2019 N237н "Об утверждении федерального стандарта внутреннего финансового аудита "Основания и порядок организации, случаи и порядок передачи полномочий по осуществлению внутреннего финансового аудита", от 22.05.2020 N 91н "Об утверждении федерального стандарта внутреннего финансового аудита "Реализация результатов внутреннего финансового аудита", в целях осуществления внутреннего финансового аудита с соблюдением федеральных стандартов внутреннего финансового аудита, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новонукутское», администрация муниципального образования «Новонукутское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Применить упрощенный способ организации внутреннего финансового аудита в администрации муниципального образования «Новонукутское».

2. Возложить полномочия по осуществлению внутреннего финансового аудита на Главу муниципального образования «Новонукутское» с самостоятельным выполнением им действий, направленных на достижение целей осуществления внутреннего финансового аудита в соответствии с утвержденными федеральными стандартами.

3. Утвердить Порядок организации внутреннего финансового аудита в администрации муниципального образования «Новонукутское» в соответствии с приложением.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Новонукутский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела администрации муниципального образования «Новонукутское».

Глава администрации

муниципального образования «Новонукутское» Ю. В. Прудников

**Утвержден**

постановлением администрации

муниципального образования «Новонукутское»

от «09» февраля 2023 г. №34

**Порядок**

**организации внутреннего финансового аудита в администрации муниципального образования «Новонукутское»**

1. Внутренний финансовый аудит в администрации муниципального образования «Новонукутское» (далее - Администрация) осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 160.2-1](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12112604/16002) Бюджетного кодекса РФ, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации федеральными стандартами внутреннего финансового аудита (далее по тексту - федеральные стандарты), а также настоящим Порядком.

2. В настоящем Порядке применяются понятия, термины в значения, установленные [Бюджетным кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12112604/0) Российской Федерации и федеральными стандартами.

3. Внутренний финансовый аудит в Администрации является деятельностью по формированию и использованию независимой и объективной информации о результатах исполнения бюджетных полномочий Администрацией (ее структурными подразделениями и должностными лицами) как главным администратором (администратором) бюджетных средств, направленной на повышение качества осуществления внутренних бюджетных процедур, включая:

- оценку надежности внутреннего процесса главного администратора (администратора) бюджетных средств, осуществляемого в целях соблюдения установленных правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, требований к исполнению своих бюджетных полномочий (далее по тексту - внутренний финансовый контроль), и подготовки предложений об организации внутреннего финансового контроля;

- подтверждение достоверности бюджетной отчетности и соответствия порядка ведения бюджетного учета единой методологии бюджетного учета, составления, представления и утверждения бюджетной отчетности, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также ведомственными (внутренними) актами, принятым в соответствии с [пунктом 5 статьи 264.1](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12112604/264015) Бюджетного Кодекса Российской Федерации;

- повышение качества финансового менеджмента, в том числе повышения результативности и экономности использования бюджетных средств;

- составление заключения (отчета) о результатах исполнения решений Главы муниципального образования «Новонукутское», направленных на повышение качества финансового менеджмента.

4. В целях реализации решения об упрощенном осуществлении внутреннего финансового аудита Глава муниципального образования «Новонукутское» принимает на себя и единолично несет ответственность за результаты выполнения бюджетных процедур, а также самостоятельно выполняет действия, направленные на достижение целей осуществления внутреннего финансового аудита, в частности:

- организует и осуществляет внутренний финансовый контроль;

- решает задачи внутреннего финансового аудита, направленные на совершенствование внутреннего финансового контроля в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта внутреннего финансового аудита "Определения, принципы и задачи внутреннего финансового аудита";

- решает задачи внутреннего финансового аудита, направленные на повышение качества финансового менеджмента в соответствии с пунктом 16 федерального стандарта внутреннего финансового аудита "Определения, принципы и задачи внутреннего финансового аудита".

5. Деятельность по осуществлению полномочий по внутреннему финансовому аудиту в Администрации основывается на принципах, установленных федеральными стандартами.

Глава администрации

муниципального образования «Новонукутское» Ю.В.Прудников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «09» февраля 2023 г. №35 п. Новонукутский

**О признании утратившими силу отдельных правовых актов администрации**

**муниципального образования «Новонукутское»**

Рассмотрев протест прокурора Нукутского района, руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2016г. №334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частями 4 и 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Новонукутское», администрация муниципального образования «Новонукутское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление администрации муниципального образования «Новонукутское» от 22.06.2015г. №179 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Новонукутское» государственная собственность на которые не разграничена, без торгов»;

1.2. постановление администрации муниципального образования «Новонукутское» от 22.06.2015г. №180 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Новонукутское» государственная собственность на которые не разграничена, на торгов».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Новонукутский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Новонукутское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава администрации

муниципального образования «Новонукутское» Ю.В.Прудников

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2023 г. № 32 п. Новонукутский

О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Новонукутское» для земельного участка

с кадастровым номером 85:04:040301:585

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новонукутское», администрация муниципального образования «Новонукутское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское» в части изменения вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 85:04:040301:585 (далее - проект внесения изменений).
2. Состав и порядок деятельности комиссии установить в соответствии с Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Новонукутское», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Новонукутское» от 07.05.2019 г. № 90.
3. Установить, что градостроительное зонирование будет осуществляться в один этап.
4. Установить срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений до 13.02.2023 г.
5. Не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение о принятом решении в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить указанное сообщение на официальном сайте муниципального образования «Новонукутское» в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Новонукутское» Ю. В. Прудников

Газета учреждена для нормативно-правовых актов МО «Новонукутское»

Основана 29 апреля 2010 г.

Распространяется администрацией МО «Новонукутское»

Периодичность 1 раз в месяц

УЧРЕДИТЕЛЬ:

администрация МО «Новонукутское»

Адрес: 669401,

Иркутская область, Нукутский район, п.Новонукутский,

ул. Майская, 29

 Ответственный: Ю.В.Прудников

Отпечатана в муниципальном образовании «Новонукутское», п.Новонукутский ул. Майская, 29 Тираж 10 экз.